



Rahastanud Euroopa Liit
NextGenerationEU



Eesti
tuleviku heaks

Minu Katastri KOV menetleja kasutajajuhend

Uuendatud 02.10.2026



MAA- JA RUUMIAMET

Sisukord

Sissejuhatus	3
1. KOV menetleja töölaud ja dokumendi otsing	3
2. Maakorralduskava eelkooskõlastamine	4
3. Maakorralduskava kooskõlastamine	7
4. Aadressi määramine maakorraldustoimingu kooskõlastamise etapis	9
5. Sihtotstarvete määramine maakorraldustoimingu kooskõlastamise etapis	14
6. Sihtotstarvete muutmine ilma maakorraldustoiminguta (KOV menetleja)	15

Sissejuhatus

Juhend on leitav https://kataster.ee/Maatoimingud_Maakorraldus ja piiritoimingud-KOV-le <https://kataster.ee/maatoimingud/maakorraldus-ja-piiritoimingud#kov-le>

Käesolev juhend on mõeldud KOV menetlejale katastriüksustega seotud toimingute tegemiseks MinuKatastris.

Uutele moodustatavatele katastriüksustele aadresside määramine toimub MinuKatastri kaudu.

Olemasolevate katastriüksuste aadresside **muutmine** toimub ADS menetlusrakenduses (maaamet.ee/ADSMenetlusrakendus).

KOV menetleja saab sihtotstarvete muutmist ilma maakorralduseta alustada veebirakenduses MinuKataster (minu.kataster.ee) – sihtotstarbe muutmine.

MinuKatastrisse sisselogimise järgselt kuvatakse KOV menetlejale vasakusse menüüsse järgmised valikud:

- **Menetluste töölaud:** <https://menetlus.kataster.ee> – kõik KOV-i erinevates staatustes olevad maatoimingud;
- **Dokumentide otsing:** <https://minu.kataster.ee/digiarchive/documents>
- **Maakorralduse töölaud:** <https://maakorraldus.kataster.ee> - kõik sisseloginud kasutaja endaga seotud menetlused; saab anda volitusi. Maakorralduse lehele saab ka: vali külgmenüüst *Alusta toimingut* ja vali külgmenüüst *Maatoimingud*.
- **Kooskõlastuste töölaud:** <https://kooskolastus.kataster.ee> - saab anda kooskõlastusi
- **Teavituste töölaud:** <https://teavitused.kataster.ee> – saab otsida ja vaadata maatoimingutega seotud teavitusi. Vaikimisi on töölaud tühi. Otsida saab kas maatoimingu numbrit, isikukoodi, katastriüksuse tunnuse järgi.

1. KOV menetleja töölaud ja dokumendi otsing

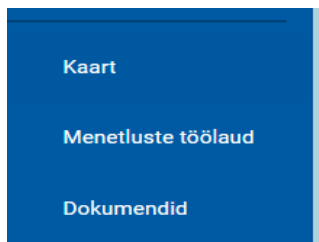
1.1 Uuele katastriüksusele aadressi määramiseks logi sisse veebirakendusse MinuKataster (minu.kataster.ee), roll: KOV menetleja.

Sinise menetluse nr kaudu saab vaadata menetluse detailsemat infot. Menetluse nr järel oleva nupu  kaudu saab KOV menetleja ennast menetlejaks määrata

☰ Minu kataster

Infoportaal Andmevahetus-teenused Avaandmete allalaadimine Statistikapäringud Menetluse töölaud	☐ Minu Kõik menetlused (52) Eelkooskõlastuses (1) Aadressi menetlused (22)		
	Toimingu nr	Lähiaadress	Asustusüksus
	2026021811846	Roo tn 6	Lääne-Viru maakond, Ri
	2026021311828	Pikk tn 8a	Lääne-Viru maakond, Ri
	2026021111811	Pikk tn 46	Lääne-Viru maakond, Ri
	2026021111810	Side tn 11	Lääne-Viru maakond, Ri
	2026021111809	Sauna tn 2	Lääne-Viru maakond, Ri

1.2 Arhiividokumente saa otsida valides külgmenüüst Dokumendid.



Osad dokumendid on piiranguga, st et KOV-i rollis neid ei näe. Kui dokumendi otsingust mingit dokumenti ei leia, siis tuleb pöörduda Maa-ja Ruumiameti arhiiviosakonna katastriarhiiv@maaruum.ee poole.

Konkreetselt dokumendi otsimiseks tuleb sisestada KÜ tunnus ja valida vastav dokumendi liik, kui tahetakse leida KÜ kõik dokumendid, siis piisab tunnuse sisestamisest.

Dokumentide otsing

Katastritunnus: 78408.808.0940 Katastriüksuse versioon: ▼

Dokumendi liik: Abriss Dokumendi ID: Dokumendi nimi: Info:

Paberil: ☐ Jah ☐ Ei ☒ Kõik Dokumendi seos: ☐ Seotud ☐ Seos puudub ☒ Kõik

Tühjenda Otsin

Laadi alla valitud

☐	Dokumendi nimi	Dokumendi liik	Seotud katastriüksused
☐	abr	Abriss	78408.808.0940

Vajutades dokumendi nime peal (sinisega) laetakse dokument alla. Kui otsingu tulemuses on mitu faili, siis saab neid korraga alla laadida linnutades vastavad dokumendid ja valides *Laadi alla valitud*

Laadi alla valitud

☒	Dokumendi nimi	Dokumendi liik	Seotud katastriüksused
☒	abr	Abriss	78408.808.0940

2. Maakorralduskava eelkooskõlastamine

KOV menetleja eelkooskõlastab maakorralduskava. Kui kava jõuab eelkooskõlastuse staatusesse, siis tuleb KOV menetlejale teavitus. Menetluse töölaual on vastavas staatuses menetlused näha *kõik menetlused* all ja eraldi *eelkooskõlastuse* tab-il.

Minu kataster

Infoportaal

Andmevahetus-teenused

Avaandmete allalaadimine

Statistikapäringud

Menetluse töölaud

Minu menetlused

Kõik menetlused (52)Eelkooskõlastused (1)Aadressi menetlused (22)

Toimingu nr	Lähiaadress	Asustusüksus
2026012311628	F. R. Kreutzwaldi tn 5	Lääne-Viru maakond, Rakvere linn,

NB! Eelkooskõlastamiseks tuleb KOV menetlejal ennast menetlejaks määrata, Määra end menetlejaks.

2026031011951

2026030911934

2026030611926

Sulge menetlus

Määra end menetlejaks

Vajutades sinisel toimingu numbril saab KOV menetleja kava eelkooskõlastada või taotluse tagastada algatajale täienduste tegemiseks.

NB! Selles etapis on oluline, et oleks määratud juba õiged sihtotstarbed! Kui kava algataja on määranud valed sihtotstarbed, siis saab lasta kava algatajal need parandada.

Oluline on, et joonistatud katastriüksuste piirid on korrektsed (ei ole nõelu, vm mittekorrektseid geomeetriad). Maakorralduskava pdf-i (kava pdf on muutmata, kui on valitud Muud toimingud) ja moodustatavate katastriüksuste piiride json-it näeb failide all. Jsonit, mis sisaldab tekkivate katastriüksuste geomeetriaid, saab lohistada näiteks QGIS-i töölauale ja vaadata moodustatavate katastriüksuste piire.

AndmedFailid

Maatoimingu failid:

kava_2026031011956.pdf

Möödistustoimiku failid:

Lisatud failid:

Detailvaade

moodustavad_maatukid.json

Minu kataster

Infoportaal

Andmevahetus-teenused

Avaandmete allalaadimine

Statistikapäringud

Maatoimingud

Volitused

Tagasi

Skeemi joonistamine

Eelkooskõlastamisel

Kooskõlastamine

Mööd

Andmed

Failid

Kustuta kava

Eelkooskõlastan

Taotluse tagastamine algatajale täienduste kinnitamiseks

Maatoiming 2026030511911

Maatoiming	2026030511911
Maakorraldustoiming	jagamine
Toimingu staatus	eelkooskõlastuse ootel
Maatükk	66301:010:0013
Toimingu eesmärk	Kehtestatud detailplaneeringu elluviimine
Toimingu eesmärk	
Taotlen minimaalset möödistusmahtu	Ei

Nupp *Taotluse tagastamine algatajale täienduste kinnitamiseks* (parandamiseks) läheb aktiivseks, kui lisada kaardile kommentaar valides **Lisa kommentaar** (hiire otsa tekib sinine jutumull) ja tehes kaardil KÜ sees klikk. Nupu **Kõik kommentaarid** alt saab lugeda kõiki kommentaare. Klõkkides kaardil oleval kommentaari jutumullil saab kommentaarile vastata.



Uus kommentaar

×

Saada



Kommentaarid

×

1

12.03.2026

F. R. Kreutzwaldi tn 5 SO peab olema 100% elamumaa

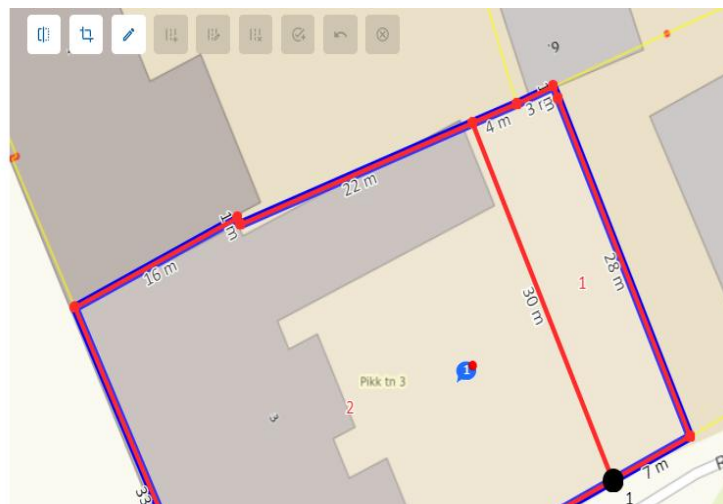
Andmed Failid

Kustuta kava Eelkooskõlastan

Taotluse tagastamine algatajale täienduste kinnitamiseks

Maatoiming 2026030511911

Maatoiming	2026030511911
Maakorraldustoiming	jagamine
Toimingu staatus	eelkooskõlastuse ootel ⓘ
Maatükk	66301:010:0013
Toimingu eesmärk	Kehtestatud detailplaneeringu elluviimine
Toimingu eesmärk	
Taotlen minimaalset	Ei



3. Maakorralduskava kooskõlastamine

Kui maakorralduskava on eelkooskõlastatud, siis liigub see staatusesse Allkirjastamine (kava algatajale), peale allkirjastamist liigub edasi staatusesse Kooskõlastamine. I ringis peavad andma kooskõlastuse omanikud. Kui kõik omanikud on kooskõlastuse andnud, siis läheb teavitus II ringi kooskõlastajatele, sh ka KOV-le. Kui kava on I ringi kooskõlastuse etapis, siis seda menetlust ei ole menetluste töölaual näha, küll aga on see leitav maakorralduse töölaual.

MinuKatastris saab maakorralduskava kooskõlastada ainult siis, kui **aadressi menetlus on jõustatud**.

- Juhul kui uutele katastriüksustele on aadressid on määramata ilmub lehe ülaosas teade:

Maakorralduskava vajab aadressimenetlust

Enne kooskõlastuse andmist on vajalik määrata ära üksustele uued aadressid

- [ADS](#) viib aadresside määramise vaatesse.

Tagasi

Kava versioon 1

KOOSKÕLASTUSE INFO KOOSKÕLASTAJAD

ADS

Sihtotstarvete muutmine (KOV)

Minu kataster

Aadresside määramine

Maatoimingu nr: 20240402973

Kooskõlastusse

ADS menetluse nr: 324675

58601:001:1700

Tagasi

Kontrolli aadresse

Määra aadressid

- [Sihtotstarvete muutmine \(KOV\)](#) viib sihtotstarvete muutmise vaatesse, kus saab vajadusel veel sihtotstarbeid muuta.

KOV saab kooskõlastuse juurde lisada DHS viite ja üles laadida haldusakti. Kui sama kooskõlastaja on mitmes erinevas rollis (näit omanik ja KOV menetleja), siis tuleb teha valik, millises rollis kooskõlastust antakse.

Roll:

Kohalik omavalitsus

Kooskõlastan

Ei kooskõlasta

Kooskõlastamisest keeldumisel tuleb lisada keeldumise põhjus.

Minu kataster

Toimingu tüüp:

Plaani seisund:

Seotud maatükid:

Toimingu number:

Lae alla PDF:

DHS viide

Dokumendi üleslaadimine

Jagamine

Pooleli

21301:001:0066

202405061737

Lae alla

Kooskõlastan

Ei kooskõlasta

21403:001:09241:0023

Maarjap

Soometsa

Hallaste

8

Keeldu kooskõlastusest

x

Keeldumise põhjus

Märgi asukoht

Tühista

Saada

Kui maatoiming on kooskõlastamisel tagasi lükatud, siis on maatoimingu staatus *Tagasi lükatud*, tagasi lükkamise põhjust näeb kooskõlastuste töölaual:

toimingu number.

Maakorralduskava digikonteiner:

ⓘ Kava on tagasilükatud.

KOOSKÕLASTUSE INFO

KOOSKÕLASTAJAD

KOOSKÕLASTUSE KEELDUMISED

Kommentaari nr: 1

Nimi:

Rakvere Linnavalitsus

Keeldumise põhjus:

Ei vasta detailplaneeringule

KOOSKÕLASTUSE INFO

KOOSKÕLASTAJAD

KOOSKÕLASTUSE KEELDUMISED

Nimi	Roll	Allkirja...	Kooskõ...	Ei pea ...	Põhjus	Kuupäev
Maa- Ja Ruumiamet	Plaani looja	☒	☒	☐		
Muinsuskaitseamet	Ametkond	☐	☐	☐		
Rakvere Linnavalitsus	Kohalik omavali...	☒	☐	☐	Ei vasta detailpl...	17.03.2026

NB! Kui kava on tagasi lükatud, siis saab kava algataja kava uuesti joonistada, vead parandada ja uuesti esitada eelkontrolli.

4. Aadressi määramine maakorraldustoimingu kooskõlastamise etapis

Uutele katastriüksustele aadresside määramine toimub MinuKatastris KOV-i kooskõlastuse etapis.

Uutele katastriüksustele omistatud aadressid esitatakse MinuKatastri kaudu aadresside ja kohanimedega süsteemi (AKS). Uued planeeritavad üksused on AKS-is ootel olekus seni, kuni nad katastris lõpuni registreeritud – siis muutub nende olek AKS-is automaatselt kehtivaks. Nii

ootel kui ka kehtivad katastriüksused on AKS-is aktuaalsed aadressiobjektid, seega on MinuKatastrist AKS-i esitatud ja jõustatud aadressid kohe ametlikud ja avalikustatakse.

4.1. Uuele üksusele aadressi määramiseks logi sisse veebirakendusse MinuKataster (minu.kataster.ee), roll: KOV menetleja.

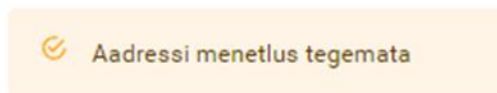
Aadresside määramise vormil on kuvatud kava algataja poolt sisestatud aadressi ettepanek.

Näiteks:

18401:001:0884	
Kava autori soovitud aadress	Viigi vkt 15

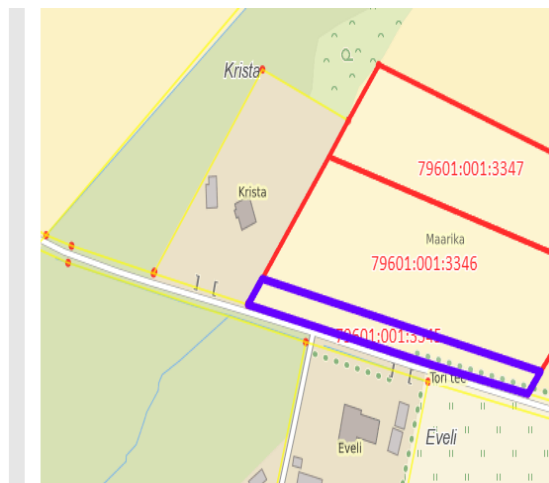
Kui aadressid on KOV-l veel määramata, siis näidatakse staatuseks *Aadressi menetlus tegemata*

Maatoimingu nr: 2025021811231



Katastriüksus, millele sisestatakse aadressi, illumineeritakse kaardil lilla värviga.

79601:001:3345	
Kava autori soovitud aadress	Põlluaäre
Maakond (tase 1):	Tartu maakond
Omavalitsus (tase 2):	Tartu vald
Asustusüksus/Linnaosa (tase 3):	Haava küla
Väikekoht (tase 4):	



4.2. Selleks, et aktiveeruksid nupud „Kontrolli aadresse“ ja „Määra aadressid“, tuleb kõik maatoimingu numbri all olevad katastriüksuse tunnused lahti võtta ja kõigile uutele üksustele koha-aadressid sisestada tasemete kaupa.

KOV menetleja sisestab üksusele aadressi valides sobivad aadressikomponendid ripploendist või sisestades uue komponendi.

Uusi komponente võib MinuKatastris sisestada vaid 6. (nime) ja 7. (aadressi numbri) tasemel.

Kui täidetud on liikluspinna tase (5. tase), siis peab olema täidetud ka aadressi numbri tase (7. tase). Kui liikluspinna tase (5. tase) on täidetud, siis nime ehk 6. taseme täitmine ei ole lubatud, sest 5. ja 6. tase ei saa korraga aadressis esineda.

Kui aadresside tasemed ei ole korrektselt täidetud, siis „Määra aadressid“ nupp ei muutu aktiivseks.

Maakond	(tase 1)	
Omaavalitsus	(tase 2)	
Asustusüksus (ja linnaosa/ tase 3)		
Väikekoht	(tase 4)	
Liikluspind	(tase 5)	
Nimi *	(tase 6)	
Aadressi number	(tase 7)	

4.3. MinuKatastrist ei või esitada aadressi, milles on **tühistatud komponent**. See viitab, et kasutatud on ripploendist sellist komponenti, mis on läinud AKS-is kehtetuks (praegu MinuKatastris aadressikomponendid ei uuene veel AKS-i muudatuste alusel korrektselt). Kui aadressi esitamisel esineb tühistatud komponent, siis tuleb **sisestada aadressis maaüksuse nimi või aadressinumbri tase uuesti käsitsi trükkides**, mitte valida ripploendist.

4.4. Aadressi määramine on Ruumiandmete seaduse kohaselt selle **registreerimine AKS-is**. Tehniliselt tähendab see, et **aadressi määramine** ei ole mitte KOV-i **õigusakti kehtima hakkamise hetk**, vaid **AKS-is registreerimise hetk**. MinuKatastri lahenduses on aadressi määramine see, kui vajutatakse MinuKatastris nuppu „**Määra aadressid**“.
Peale vastavat nupuvajutust saadab programm menetluse AKS-i. Lisandub ka AKS menetluse number.

Aadresside määramine

Maatoimingu nr: 202404301186

Tagasi

Kontrolli aadresse

Määra aadressid

4.5. Peale nupu „Määra aadressid“ vajutamist ilmub tekst „Aadresside määramine õnnestus“, aga sisuliselt käivitub seepeale alles aadresside esitamine AKS-i:



Ehk see ei tähenda alati, et aadresside määramine õnnestus, vaid teade tähendab, et aadresside määramise menetluse **AKS-i esitamine** õnnestus. **AKS-i esitamisel võib menetlus kohe automaatselt jõustuda, aga menetlus võib vajada veel ka erimenetleja kontrolli.** Sellele viitab vormil tekst „Aadressid on erimenetleja ülevaatusel“:

Aadresside määramine

Maatoimingu nr: 2025021811231

ADS menetluse nr: 362768



Aadressid on erimenetleja ülevaatusel

Kontrolli aadressi menetluse staatust

See tähendab, et **erimenetleja võib selle menetluse jõustamise kinnitada hiljem või ka menetluse jõustamise tühistada.** Kui menetluse jõustamine tühistatakse, siis tuleb MinuKatastris aadressiandmed parandada.

Aadresside määramine

Maatoimingu nr: 2025021811231



Aadresside määramine on erimenetleja poolt tühistatud, sisestage õiged aadressid uuesti

Sellisel juhul võetakse KOV menetlejaga ühendust, et täpsustada lahendamist vajavad probleemid.

Aadressi saab MinuKatastris parandada ja uuesti AKS-i esitada siis, kui eelmise menetluse jõustamise tühistamise info on MinuKatastrisse jõudnud.

MinuKatastris kuvatakse sisulisi veateateid:

43101:001:2738



43101:001:2739



43101:001:2739



Kava autori soovitud aadress -

ADS süsteemi veateated:

- Viga 85: Aadress ei ole unikaalne, vaid esineb teistel unikaalsusnõudega objektidel CU04173248 - Harju maakond, Lääne-Harju vald, Käesalu küla, Tuuliku tn 10
- Viga 85: Aadress ei ole unikaalne, vaid esineb teistel unikaalsusnõudega objektidel CU00134696 - Harju maakond, Lääne-Harju vald, Käesalu küla, Tuuliku tn 10

Maakond (tase 1):

Harju maakond

Omaavalitsus (tase 2):

Lääne-Harju vald

Asustusüksus/Linnaosa (tase 3):

Käesalu küla

Väikekoht (tase 4):

1) **"Kontrolli probleeme"** vajutamisel antakse teada kõik tuvastatud veateated. Tulem ei näita, kas menetluse esitamine (nupuga „Määra aadressid“) õnnestub või mitte, sest osa vigu võivad vajada erimenetleja kontrolli (ei takista menetluse esitamist), aga teatud probleemid tuleb kohe ära parandada, st menetluse esitamine vigadega ei õnnestu (nt kui aadressis on asustusüksuse tase vale).

2) **"Määra aadressid"** nupu vajutamisel kuvatakse sisulisi veateateid ainult siis, kui menetluse esitamine ei õnnestunud, st üks või mitu tuvastatud vigadest takistab menetluse esitamist (st tuleb ära lahendada MinuKatastri poolel). Aga kui menetluse esitamine õnnestu, siis neid vigu täiendavalt välja ei kuvata.

Enamus vigu ei takista aadresside määramist, vaid vajavad erimenetleja kontrolli (menetlus ei jõustu kohe, kuid selle saab ära esitada). Kui erimenetleja on menetluse üle vaadanud, saab ta:

- **kinnitada aadresside määramise** ning MinuKatastrisse ilmub vastav info;
- **menetluse tagasi lükata** (erimenetleja võtab vajadusel ühendust ja annab tagasisidet mida on vaja teha).

MinuKataster värskendab aadressi menetluse seisundi andmeid igal täistunnil. KOV menetleja saab menetluse seisundi infot uuendada käsitsi vajutades ringikujulisele

noolekesele:



MinuKatastris saab toiminguga edasi minna ainult siis, kui aadressi menetlus on jõustatud. Kui on vaja MinuKatastris toiming sulgeda või aadressiandmeid muuta, siis peab paluma [piirkondlikul erimenetlejal](#) menetluse jõustamine tühistada (kui ei ole juba jõustatud). Kuni menetlus on erimenetleja töölaual (ehk „Aadressid on erimenetleja ülevaatusel“ seisundis), siis toiminguga MinuKatastris edasi minna ei saa.

4.6. Kui uuele planeeritavale üksusele on aadress määratud, on katastriüksuse aadressiobjekt koos aadressiga AKS-is aktuaalne (st ametlik ja avalikustatakse öise andmeülekandega mitmesuguste teenuste kaudu tarbijatele).

Aadresside määramine

Maatoimingu nr: 2025022811248

ADS menetluse nr: 362762

✓ Aadressid määratud

- 4.7. Kui ootel katastriüksuse aadressi on vaja pärast esmast aadressi määramist veel muuta, siis tuleb seda teha juba [ADS menetlusrakenduses](#).
- 4.8. Kui ootel katastriüksuse aadressi on enne lõplikku registreerimist MinuKatastris, siis MinuKatastris seda muudatust näha ei ole. AKS-is toimunud aadressimuudatuste üle toomine MinuKatastrisse tehakse katastripidaja poolt vahetult enne üksuste katastris registreerimist.
- 4.9. Kehtivate (katastris nõ. lõpuni registreeritud) katastriüksuste aadresside ja kõigi ülejäänud aadressiobjektide muutmine toimub [ADS menetlusrakenduses](#) (ning hoonete ja hooneosade korral Ehitisregistris)
- 4.10. MinuKatastris lõplikult registreeritud katastriüksuste aadresside uuendamine AKS-is toimunud muudatuste alusel toimub MinuKatastris automaatselt igal ööl.

5. Sihtotstarvete määramine maakorraldustoimingu kooskõlastamise etapis

Vajutades nupule [Sihtotstarvete muutmine \(KOV\)](#) viib sihtotstarvete muutmise vaatesse, kus saab kavas taotletuid katastriüksuste sihtotstarbeid muuta.

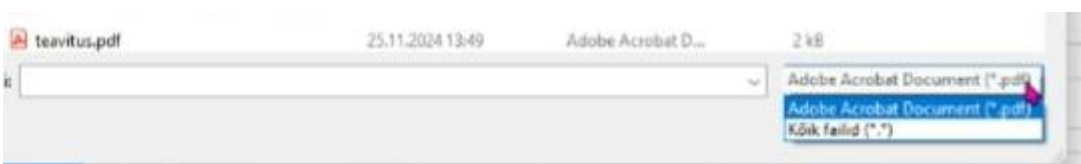
NB! Sihtotstarbed tuleb muuta hiljemalt enne kooskõlastamist.

[illegible]

Vajutades sihtotstarbe rea paremal asuvale nupule **+**, saab lisada valikusse ühele katastriüksusele kuni 3 sihtotstarvet ja nupust **x** saab ülearu lisatud ridu eemaldada.

Siin saab üles laadida sihtotstarvete määramisega seotud haldusaktid jm vajalikud dokumendid ja/ või lisada DHS viite.

Kui vaikimisi avaneb ülelaadimisel pdf, siis tuleb valida kõik failid:



6. Sihtotstarvete muutmise ilma maakorraldustoiminguta (KOV menetleja)

- 6.1. Logi sisse veebirakendusse MinuKataster (minu.kataster.ee), roll: KOV menetleja.
- 6.2. Vali vasakust menüüst „Alusta toimingut“
- 6.3. Avanenud aknas klõpsa sakil „Sihtotstarbe muutmise“ ning seejärel „Vali maatükk või maatükid, millega alustad toimingut“

Jagamine
Jagamine

Liitmine
Liitmine

Piiri muutmine
Piiri muutmine

Sihtotstarbe muutmine
Sihtotstarbe muutmine

Muud toimingud
Muud toimingud

Vali maatükk või maatükid, millega alustad toimingut

Sihtotstarbe muutmine võimaldab esitada kohalikele omavalitsusele taotlust olemasoleva maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks.

Taotluse esitamisel pea meeles, et

- * sihtotstarbe määrab kohalik omavalitsus, arvestades võimalusei taotleja sooviga;
- * ehitisteta maaüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või üldplaneeringu alusel kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus;
- * kehtestatud detailplaneeringu korral määratakse sihtotstarve vastavalt maa-alal kehtivale detailplaneeringule;
- * ehitistega katastriüksusele määratakse sihtotstarve vastavalt ehitise kasutuse otstarbele (aluseks: ehitise tegeliku kasutus, ehitusluba, ehitisteatis, linna- või vallavalitsuse korjaik nõusolek või kasutusluba).

Täpsustavat infot maatükkide sihtotstarbe muutmise kohta leiab [siit](#).

6.4. Avaneb hüpikaken, kuhu tuleb sisestada selle katastriüksuse tunnus, millel on omavalitsus otsustanud sihtotstarvet muuta (omavalitsuse haldusakti alusel) *taustateadmiseks: omavalitsuse territooriumil olevad katastriüksused on seotud omavalitsuse EHAK-koodiga ning sõltuvad selle muutusest*

6.5. Avanenud vaates tuleb sisestada:

6.5.1. Vali toimingu eesmärk. Kui valitakse *Muu*, siis on andmeväli *Toimingu eesmärk* kohustuslik

6.5.2. lisada maaüksusele määratav(-ad) sihtotstarve(/-bed) – aluseks MaaKatS § 18, 18¹ ja 18².

6.5.3. lisada e-posti aadress

6.5.4. „Salvesta“ ja „Edasi“

Maatoiming 2026031912105

Maatoiming	2026031912105
Maakorraldustoiming	sihtotstarbe muutmine
Toimingu staatus	skeemi joonistamine ?
Maatükk	66301:024:0001
Vali toimingu eesmärk ?	
Toimingu eesmärk ?	
Kava algataja e-post ?	

Moodustatav maatükk66301:024:0001

Ligikaudne pindala5893 m²

Analüüs

Taotletav sihtotstarve 1?

Ärimaa

100

–

+

×

Lisa sihtotstarve

Lähtesta

Salvesta

Edasi

☐ Sihtotstarbe määramine ehitiseta katastriüksusele
☐ Sihtotstarbe määramine üldplaneeringu alusel
☐ Sihtotstarbe määramine detailplaneeringu alusel
☐ Sihtotstarbe määramine ehitist teenindavale katastriüksusele
☐ Muu

6.5.5. järgmisena vali *Kooskõlastamise* (menetluse töölaual)

post

**Moodustatav
maatükk** 66301:010:0013

Ligikaudne pindala 1394 m²

**Taotletav
sihtotstarve** Elamumaa 70%
Tootmismaa 30%

Tagasi

Kooskõlastamise

6.6. Enne sihtotstarbe muudatuse jõustamist tuleb see kooskõlastada seadustest tulenevate vastavate asutustega.

Peale *Kooskõlastamise* valimist saadetakse vastavatele asutustele kooskõlastamise vajaduse teavitus. Kooskõlastamine toimub MinuKatastri rakenduse samamoodi nagu maakorraldustoimingus.

6.7. Avanenud töölaual otsi üles algatatud „Sihtotstarbe muutmise“ toiming (staatuses *Maatüki moodustamine*) ning klõpsa rea alguses olevale maatoimingu numbrile (sinine)

Toimingu nr ↑	Lähiaadress	Asustusüksus
2026031211984	Pikk tn 3	Lääne-Viru maakond, Rakvere linn,

6.8. Avaneb vaade, kuhu saab üles laadida sihtotstarbe muutmise aluseks olevad dokumendid.

Muuda sihtotstarbeid

Maatoimingu nr: 2026031211984

Maatüki tunnus: 66301:010:0013

Sihtotstarve 1 Elamumaa 70% × +

Sihtotstarve 2 Tootmismaa 30% × +

DHS viide

Otsusega seotud dokumendid

Kinnita sihtotstarbed

Kui kõik on sisestatud siis tuleb valida *Kinnita sihtotstarbed*. Sellega on sihtotstarbe muudatus registreeritud.

Muuda sihtotstarbeid

 Menetlus on lõpetatud

Maatoimingu nr: [2026031211984](#)