



Rahastanud Euroopa Liit  
NextGenerationEU



Eesti  
tuleviku heaks

# Minu Katastri kooskõlastajate kasutajajuhend

Uuendatud 23.03.2026



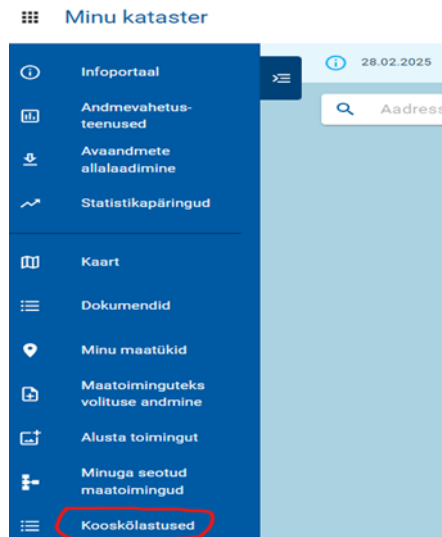
MAA- JA RUUMIAMET

## Sisukord

Sissejuhatus .....	2
Kooskõlastajate töölaud .....	3
Avavaade .....	3
Detailvaade.....	4

## Sissejuhatus

Kooskõlastajate töölauale saab aadressil: <https://kooskolastus.kataster.ee/> või valides MinuKatastris (minu.kataster.ee) vasakul olevast külmenüüst **Kooskõlastused**



## Kooskõlastajate töölaud

Kooskõlastajate töölaud on mõeldud maakorralduse osalistele, kelleks on ametnikud, juriidiliste isikute esindajad ja füüsilised isikud, et näha ja anda omapoolseid kooskõlastusi menetluses olevatele maakorraldustoimingutele, mille käigus nende huve ja õiguseid puudutatakse.

### Maakorralduskava kooskõlastavad:

- ametkonnad ja kohalikud omavalitsused
- puudutatud isikud - kaasomanikud, piirinaabrid, hüpoteegipidajad jne

Hüpoteegipidaja kooskõlastus tuleb võtta maaomanikul ise.

Kooskõlastus koosneb kahest etapist. I etapis annavad kooskõlastuse omanikud ja piirinaabrid, II etapis ülejäänud.

II ringi kooskõlastajatel on kooskõlastamiseks aega 10 päeva, mille täitumisel loetakse nõusolek antuks automaatselt.

### Piiriprotokollide kooskõlastavad:

Piiriprotokollide kooskõlastavad piiripunktiga seotud katastriüksuste kinnistusraamatusse märgitud omanikud ja kohalik omavalitsus. Piiriprotokollide allkirjastamiseks on aega 7 päeva, peale tähtaja möödumist, või kõikide kooskõlastuste olemasolul, liigub menetlus automaatselt maatüki moodustamiseks. Vajadusel (näit kui 1 osalisel ei ole võimalik enne 10 päeva möödumist allkirjastada) saab maamõõtja piiriprotokollide allkirjastamise 7 päeva loendamise peatada.

## Avavaade

Avavaate töölaud on jaotatud kahte individuaalsesse vaatesse:

- "Taotlused" - vaade, kus maakorralduse osalised saavad näha ja kooskõlastada maakorralduskavasid.

- “Piiriprotokollid” - vaade, kus piiripunktidega seotud katastriüksuste Kinnistusraamatu-järgsed omanikud näevad ja saavad kooskõlastada piiriprotokolle.

Kooskõlastamist vajavate taotluste (maakorralduskavade) või piiriprotokollide detailsemat infot näeb, kui klikkida menetluse numbril (sinine) peal.

### ☰ Minu kataster

The screenshot shows the 'Minu kataster' interface. On the left is a blue navigation menu with options: 'Infoportaal', 'Andmevahetus-teenused', 'Avaandmete allalaadimine', 'Statistikapäringud', and 'Kooskõlastused'. The main area has a search bar 'Otsi maatoimingu nr järgi' and two tabs: 'TAOTLUSED' (selected) and 'PIIRIPROTOKOLLID'. Below the tabs is a table with the following data:

Plaan number	
2025041511285	⋮
2025042611318	⋮
202409181396	⋮
2025031811264	⋮
2025042611314	⋮

### Detailvaade

Detailvaates on võimalik anda kooskõlastus, keelduda või valida *Puudub kooskõlastuse vajadus*.

Keeldumisel ja puudub kooskõlastamise vajadus korral tuleb lisada põhjus.

Keeldu kooskõlastusest

× Kooskõlastuse vajaduse eemaldamine

Keeldumise põhjus

Põhjendus kooskõlastusest loobumiseks

Märgi asukoht

Tühista

Saada

Tühista

Kasutajale kuvatakse millise rolliga kooskõlastust antakse. Kasutaja saab anda kooskõlastuse (või kooskõlastust mitte anda, või märkida kooskõlastuse vajaduse puudumise) korraga mitme osapoole eest ühe rolli raames.

### Kooskõlastaja valimine

- Keskkonnaamet - Ametkond
- Muinsuskaitseamet - Ametkond

Kinnitan valiku

Sulge

**NB! Maakorralduskava digikonteinerisse lisatakse ainult omanike digiallkirjad, ülejäänud kooskõlastajatelt digiallkirjastamist ei nõuta.**

- “**Kooskõlastuse info**” - vaade, kus on ülevaatlik informatsioon kooskõlastust ootavast toimingust;

Kooskõlastuse info lehel on nupp *lae alla*, mis sisaldab kava pdf-i. Lehel saab anda kooskõlastuse või kooskõlastust mitte anda, või märkida kooskõlastuse vajaduse puudumise.

- **“Kooskõlastajad”** - vaade, kus on näha isikud, kes on maakorralduse osalised ning info nende kooskõlastamise seisust;
- **“Kooskõlastajate keeldumised”** - vaade, kus on keeldunud kooskõlastajate loend ning põhjused. Kui on keeldunud kava kooskõlastamisest, siis kuvatakse teadet: Kava on tagasilükatud

Tagasi

Kava versioon 1

[KOOSKÕLASTUSE INFO](#)
[KOOSKÕLASTAJAD](#)
[KOOSKÕLASTUSE KEELDUMISED](#)

**Plaani looja isikukood:**  
**Plaani looja nimi:**  
**Toimingu tüüp:**  
**Plaani seisund:**  
**Seotud maatükid:**  
**Toimingu number:**  
**Maakorralduskava digikonteiner:**

ⓘ Kava on tagasilükatud.

[KOOSKÕLASTUSE INFO](#)
[KOOSKÕLASTAJAD](#)
[KOOSKÕLASTUSE KEELDUMISED](#)

**Kommentaari nr: 1**

Nimi: Keskkonnaamet

Keeldumise põhjus: ei ole looduskaitse objekte

[KOOSKÕLASTUSE INFO](#)
[KOOSKÕLASTAJAD](#)
[KOOSKÕLASTUSE KEELDUMISED](#)

	Roll	Allkirja...	Kooskõ...	Ei pea ...	Põhjus	Kuupäev
et	Ametkond	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
litsus	Kohalik omavali...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ametkond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ei ole looduskait...	11.03.2026
sminis!	Omanik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
et	Plaani looja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		