

MinuKataster

avaliku kasutaja juhend

Uuendatud 17.05.2024



MAA-AMET

Sisukord

Sissejuhatus	3
Autentimine ja rollid	3
Kasutajaliidese ülevaade	3
Ülemine menüüriba (1)	4
Parempoolne nupuriba (2).....	4
Aluskaardi valimine (3).....	7
Vasakpoolne menüü (4).....	7
Aadressiotsing (5).....	11
Maatüki andmed	12

Sissejuhatus

MinuKataster on lihtne ja käepärane kaardirakendus. MinuKatastri rakenduses saab vaadata maatükkide andmeid, teha väljavõtteid, andmepäringuid ja andmeid alla laadida. Samuti võimaldab MinuKataster algatada erinevaid maakorraldusega seotud tegevusi, katastripidajaga suhelda, katastriandmete kohta parandusettepanekuid esitada ja jälgida maatoimingu seis. Rakenduse peamine funktsionaalsus on kaart, mida saab klassikaliste vahenditega juhtida.

Autentimine ja rollid

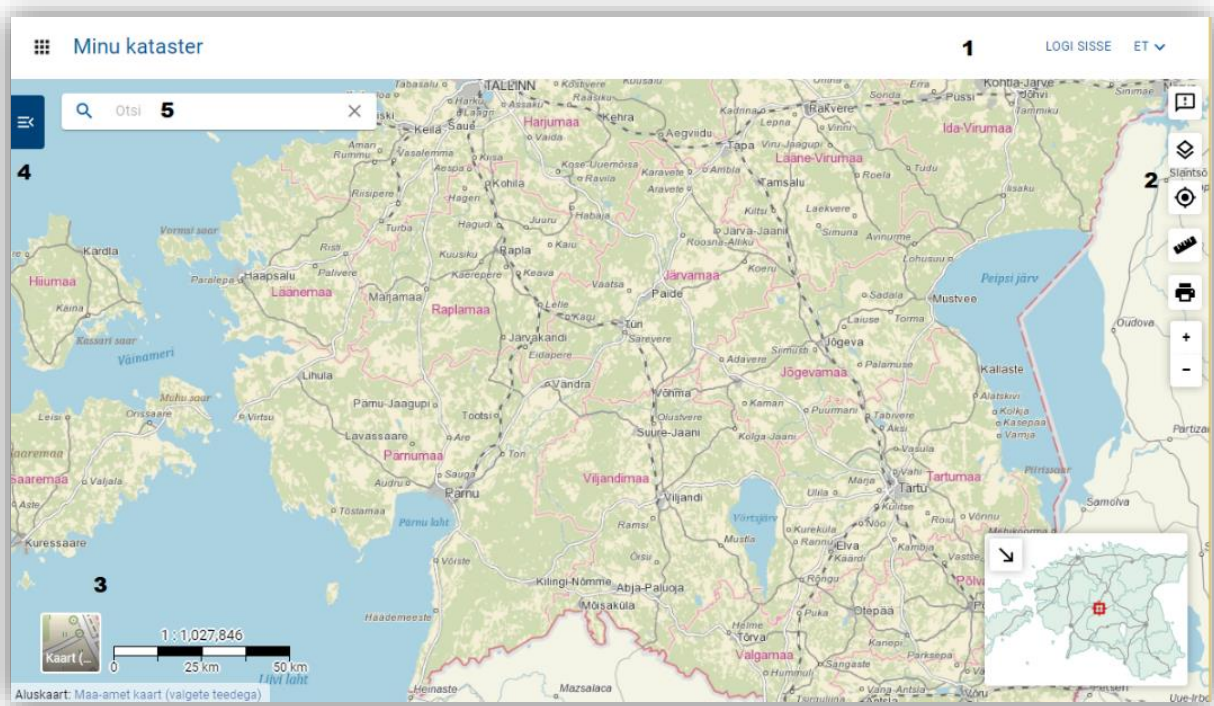
MinuKataster on kaardirakendus, mis on mõeldud kasutamiseks nii ametnikule, avalikule kasutajale, kui ka maaomanikule maakatastri info vaatamiseks ja erinevate toimingute tegemiseks

MinuKataster on juurdepäsetav aadressil <https://minu.kataster.ee/>

Rakendusse sisenedes saab vastavalt õigustele valida erinevaid rolle.

Kasutajaliidese ülevaade

Aadressile <https://minu.kataster.ee> liikudes avaneb järgmine vaade:



MinuKatastri kaardirakenduse vaade jaguneb viieks oluliseks osaks:

- ülemine menüüriba (pildil tähistatud numbriga **1**)
- parempoolne nupuriba (**2**)
- vasak-alumine aluskaardi vahetamise aken (**3**)
- vasakpoolne menüü (**4**)
- vasak-ülemine aadressiotsing (**5**)

Kaardiakna taustal avaneb vaikimisi valgete teedega aluskaart. Lisaks kuvatakse kaardiakna vasakus nurgas kaardi mõõtkava ning selle kohal hiire kursori koordinaadid L-EST97 koordinaatsüsteemis (<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Geodeetilised-andmed/Eesti-geodeetiline-susteem/L-EST97-koordinaatsusteem-p173.html>).

Kui karti suurendada kuvatakse kaardile katastriüksused koos tunnustega.


Vaade on dünaamiline. Kui rakendust kasutatakse mobiilse seadmega, siis kohaldub ekraan ümber:



Ülemine menüüriba (1)

Ülemine menüüriba koosneb neljast valikust (vasakult paremale):

- **Ruudustik** - avab võimaluse navigeerida teistesse uutesse rakendustesse.
- **Minu kataster** - võimaldab navigeerida avavaatele.
- **Logi sisse** - võimaldab kasutajal "Minu katastrisse" sisse logida läbi riigi autentimisteenuse TARA. Sisse logimiseks saab kasutada ID-kaarti, mobiil-ID-d, Smart-ID-d või mõne teise Euroopa Liidu ID-d. Vastvalt õigustele saab valida erinevate rollide vahel. Sisse logimise järgselt asendatakse "Logi sisse" kasutaja ees- ja perenimega.
- **Keelevahetuse nupp ET** - võimaldab kasutajal vahetada "Minu katastri" keelt. Toetatud keeled on "EN" (inglise keel).

Kui kasutajal on uusi teavitusi, siis kuvatakse pärast MinuKatastrisse sisenemist sinist kellukest  ees- ja perenime ning keelevahetuse nupu vahel. Nupule (kellukesele) vajutamine avab uues aknas teavitusteenuse.


Parempoolne nupuriba (2)

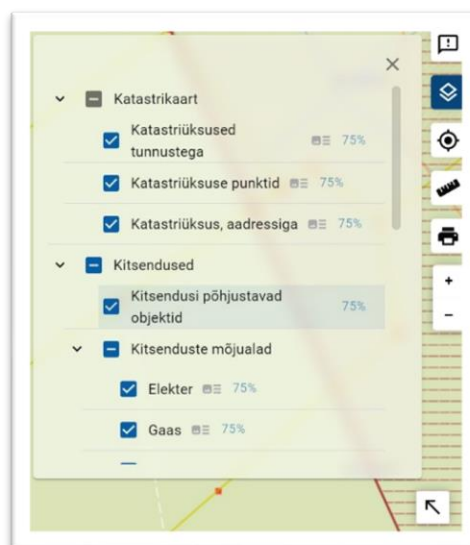
Parempoolne nupurida koosneb viiest tavalisest nupust ja kahest erinupust. Hoides hiirt vastava nupu peal kuvatakse nupu lühiselgitus.



Tavalised nupud ülevalt alla on järgneva funktsionaalsusega:

- **Tagasiside** - avab tagasiside saatmise vormi. Kui kasutaja on "Minu katastrisse" sisse loginud, siis on tagasiside aknas andmeväli "Nimi" vaikimisi täidetud. Andmeväljal „Pöördumise liik“ saab valida tagasiside liigi vastavalt pöördumise sisule. Kui kaardil või aadressiotsingus on valitud konkreetne maatükk, siis on andmeväli „Katastritunnus“ vaikimisi täidetud. Kui soovitakse siduda tagasiside mõne geograafilise punktiga kaardil, siis vali „Märgi asukoht“ ja klikki kaardil konkreetse maatüki/objekti peal. Nupu „Lisa fail“ abil saab vajadusel lisada pöördumisega seotud täiendavaid faile. Kohustuslikud väljad on punaste tärnidega.

- **Kihid** - avab kaardiaknas kuvatavate kaardikihtide nimekirja, mis on nähtavad alates 1:60000 suurendusastmest. Kihtide ees olev linnukesega kast võimaldab sisse lülitada kihte eraldi või kogu kihtide grupi korraga. Iga kihi järel kuvatakse konkreetse kihi legend (hiirega peale minnes) ning nähtavuse muutmise ikoon , vaikimisi on kihtide nähtavus 75%. Nähtavuse vähendamiseks või suurendamiseks tuleb klikkida 75% peal.

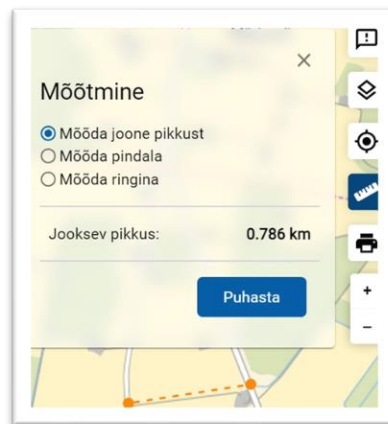


Kihtide valiku kinni panemiseks tuleb uuesti klikkida nupul „Kihid“

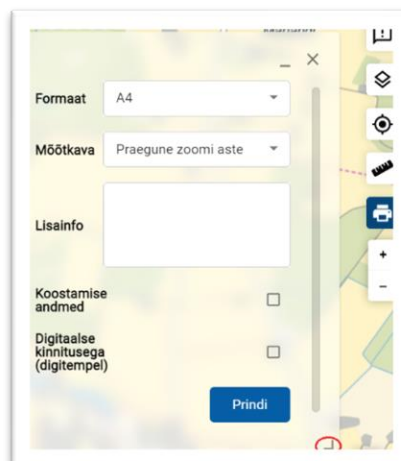
- **Märgi asukoht** - kui brauser võimaldab geograafilise asukoha määramist, siis näidatakse kasutaja asukohta kaardil sinise täpiga.



- **Mõõtmine** - avab mõõtmise tööriista. Mõõta on võimalik joone pikkust, pindala või ringi.



- **Trükis** - avab PDF formaadis väljatrüki tegemise akna, mida saab all paremast nurgast (vt punasega märgitud) suuremaks või väiksemaks teha. Saab valida väljatrüki formaati, mõõtkava, aluskaarti, lisada täiendavat infot, koostamise andmeid ning vajadusel digitaalset kinnitust (digitempel). Väljatrükile tuleb kõik kaardiakna nähtavusalas avatud kaardikihid. Vaikimisi on trükise formaadiks A4.



Täiendavad kaks erinuppu ("+" ja "-") võimaldavad kaarti sisse ning välja suurendada.

Aluskaardi valimine (3)

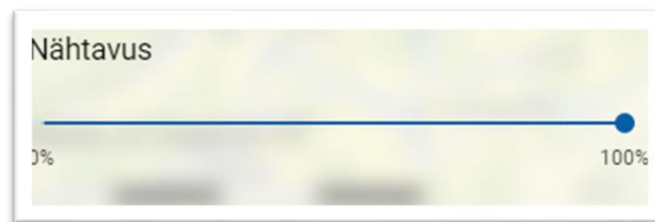
Vaikimisi on aluskaardiks "Kaart (valgete teedega)", . Aluskaardi vahetamise aken avaneb kui vajutada



"Minu kataster" avavaate all vasakus nurgas asuvale ikoonile



Lisaks vaikekaardile on esmasel valikus põhikaart ja hübriidkaart. Vajutades nupule "Veel" on valikus hallkaart, ortofoto, põhikaart reljeefvarjutusega ning mustvalge põhikaart. Akna alumises osas saab määrata kaardi nähtavust / läbipaistvust liigutades liugurit edasi-tagasi



Aluskaardi nähtavus on esmasel avamisel 100%. Läbipaistvust on kasulik suurendada kui mõni topograafiline objekt pole kaardil visuaalselt kergelt tuvastatav.

Vasakpoolne menüü (4)



Klikkides kaardirakenduse ülemises vasakus nurgas asuvale nupule avaneb MinuKatastris täiendavaid tegevusi võimaldav menüü.

Vaikimisi (sisselogimata kasutajale) on menüüs kuvatud:

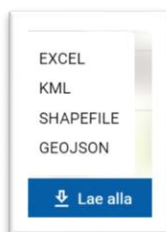
- **Infoportaal** - avab Katastr.ee infoportali, kuhu on koondatud erinevad e-lahendused ja kust on leitavad juhendid;
- **Andmevahetusteenused** - avan X-tee alamsüsteemide kataloogi teenuste ja WSDL kirjeldustega;
- **Avaandmete allalaadimine** - avab Eesti avaandmete infoportali katastriüksuste allalaadimise lehe.
- **Statistikapäringud** - avab katastriüksuste statistika tegemise lehe.
- **Kaart** - avab "Minu Katastri" avavaate;
- **Maamõõtjad** - avab kehtivat maakorraldustööde tegevuslitsentsi omavate maamõõtjate nimekirja. Alamlehel on võimalik otsida maamõõtjat nime kui ka tegevuspiirkonna järgi ja leida maamõõtjate kontakte (e-post, telefoninumber). Ühtlasi kuvatakse iga maamõõtja litsentsi kehtivusaeg. Samalt alamlehel ülevalt paremalt nurgast on võimalik MinuKatastrisse sisse loginud kasutajal taotleda uut maakorraldustööde tegevuslitsentsi.

"Minu Katastrisse" sisseloginud kasutajal kuvatakse vasakusse menüüsse täiendavad tegevused:

- **Minu maatükid** - kuvab eraldi infoaknas ja kaardil punaste nõõpnõeltega tähistatult kõik sisseloginud kasutajaga seotud maatükid.

<input type="checkbox"/>	Tunnus	Aadress	Maakond
<input type="checkbox"/>	50401.001.0305	aadress, Muraka, Märjamaa vald	Rapla maakond
<input type="checkbox"/>	50401.001.0713	aadress, Kaarimetsa, Märjamaa vald	Rapla maakond
<input type="checkbox"/>	50401.001.0710	Kaaripõllu, Kilaspere küla, Märjamaa vald	Rapla maakond

Hiirega infoaknas soovitud maatüki kohale liikudes, muutub selle maatükiga seotud nõõpnõel lillaks. Infoaknast on võimalik valitud maatükkide ruumiandmete geomeetriaid eksportida EXCEL, KML, SHAPEFILE või GeoJSON formaati.



NB! Eksportitav fail on "ZIP" formaadis ja sisaldab ":" märgiga kokkupakituid faile, mille kohta võib Windows operatsioonisüsteem anda veateadet, kuid saab sellegipoolest failide lahti pakkimisega hakkama.

- **Maatoiminguteks volituse andmine** - avab volituste alamlehe, kus saab vajadusel volitada esindajat MinuKatastri maatoimingute tegemiseks.

Volitusega seotud maatoiming	Volitusega seotud maatükid (tunnused)	Esindaja ees- ja perekonnanimi *	Sisestatud	Volitus kehtib kuni	Volitus
Jagamine	Maa-amet	02.05.2024	13.05.2024	
Jagamine	Maa-amet	02.05.2024	03.05.2024	
Muud toimingud	Maa-amet	15.04.2024	22.04.2024	

Vaikimisi kuvatakse alamlehel:

- volitused koos kehtivusajaga ning volitaja ja volitatava nimega (kui on teada)

b) volitused teistelt (juriidilistelt / füüsilistelt) isikutelt.

Volituste tabelis paremal volituse juures olev **punase ringi sees hüüumärk** annab teate, et volitus ei ole kehtiv. Tabelise volituse järele tekib hüüumärk:

- maaomanik on volituse lõpetanud;
- volituse kehtivusaeg on möödunud (volitusel ja tabelis olev kuupäev ei ole kaasaarvatud);
- menetlus on lõppenud.

Alamlehe üleval paremas nurgas on võimalik volitada endale esindaja erinevate toimingute tegemiseks .

Volituse loomisel saab valida, kas volitus on mõeldud Maa-ametile või eraisikule. Iga välja juures oleva küsimärgi all on vastava andmevälja täitmise selgitus Küsimärgi peal hiirega liikudes (mobiliifonil peale vajutades), on kirjas, mida antud andmeväljale sisestada.

Isoikule volituse loomisel tuleb täita kõik andmeväljad (välja arvatud dokumendi üleslaadimine). Kui dokumenti pole üles laetud, tuleb volituse loomine kinnitada digiallkirjaga.

Mõnede väljade juures tuleb pidada meeles:

- Telefon - pole vaja riigi koodi +372 , piisab ainult numbrist;
- Volitatavad tegevused - saab valida ühe, mitu või kõik tegevused.

Kui pole kindlat isikut, kellele volitust teha, siis on võimalus valida „Volitus maa-ametile“ (ja näiteks hiljem telefoni või meili teel täpsustada vajadusi). Maa-ametile volitamiseks tuleb teha linnuke "Volitus maa-ametile" märkeruudule.

Tehes volitust Maa-ametile, keelatakse ära halliga värvitud väljad.

Loo volitus

Volitus maa-ametile

Esindaja isikukood

Esindaja eesnimi *

Esindaja perenimi *

Esindaja telefon

Esindaja e-post

Voltusega seotud maatikid (tunnused)

Voltusega seotud maatoiming

Volitatavad tegevused

Volitus kehtib kuni

+0

Loo volitus

NB! Volitust saab anda üksikutele ja/või kõikidele tegevustele (vt „Volitatavad tegevused“) klikkides vastava tegevuse peal. **Veendu, et volitatud tegevused on just need, mida sa volitada soovid.**

- **Alusta toimingut.** Maaomanikuna või maaomaniku volitatud esindajana saate alustada erinevaid maakorraldustoiminguid.
- **Minuga seotud maakorraldustoimingud.** Avaneb maakorralduse töölaua vaade, kus maaomanik või maaomaniku volitatud esindaja saab näha erinevas staatuses olevaid endaga seotud maakorraldustoiminguid
- **Teavitused.** Avalehel on näha kasutajale läbi süsteemi saadetud teavitused.

Id	Seotud katastritunnus	Saatev rakendus	Kuupäev	Teavitus vaadatud
108842	puudub	MAAKORRALDUS	28.12.2022 09:33	29.12.2022 09:22
108841	puudub	MAAKORRALDUS	28.12.2022 09:33	29.12.2022 06:49
108840	puudub	MAAKORRALDUS	28.12.2022 09:32	
108834	puudub	MAAKORRALDUS	28.12.2022 08:34	
108870	puudub	MAAKORRALDUS	27.12.2022 08:48	

Teavitust saab avada kasutades paremal olevat luubi-ikooni. Detailvaates on näha ka teavituse tekst ning seda avades märgitakse teavituse loetuks. Teavitust saab ka PDF formaadis alla laadida, kasutades "Lae alla" nuppu paremal ülal.

- **Asutuse/ettevõtte esindaja lisamine** – alamlehe üleval paremas nurgas on sinine nupp „Volita endale esindaja“, millele vajutades avaneb aken, kus on võimalik lisada uusi volitusi endaga seotud juriidilistele isikutele .

NB! Nupp on nähtav ainult neile, kes on mõne asutuse/ettevõtte esindaja.

Andmeväljal "Äriregistri kood" on valikus endaga seotud juriidiliste isikute nimekiri.

Volita endale esindaja
×

Sisesta esindaja isikukood *

Esindaja eesnimi *

Esindaja perenimi *

Äriregistri kood

Volituse kehtivuse aeg

Esindusvolituse dokument

+

Volitamise ainuõiguse puudumisel lisage digiallkirjastatud konteiner juhatuse allkirjadega

[Loo esindusõigus](#)

Adressiotsing (5)

Rakendus võimaldab otsida maatükki **aadressi või tunnuse alusel**.

Otsimiseks sisestage otsinguväljale soovitud aadressi fragment. Peale fragmendi sisestamist (näiteks kuuse) avaneb nimekiri leitud vastetega, korraga kuvatakse kuni 10 esimest vastet. Otsingut saab piirata kui sisestada näiteks kuuse, tilsi

kuuse
×

Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Kuuse

Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik, Kuuse

Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik, Kuuse

Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, Kuuse

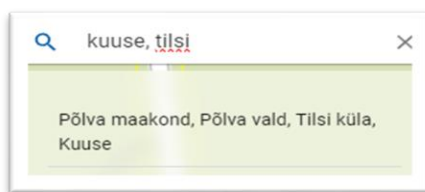
Põlva maakond, Põlva vald, Tilsi küla, Kuuse

Tartu maakond, Nõo vald, Meeri küla, Kuuse

Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vastemõisa küla, Kuuse

Harju maakond, Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Kuuse

Saare maakond, Saaremaa vald, Leisi alevik, Kuuse



Hiireklikk sobival maatükil kuvab kaardil antud katastriüksuse punase joonega ja maatüki infoakna.

Valitud katastriüksuse sees kuvatakse asukoha info - nõöpnõel koos katastriüksuse koordinaatidega nii L-EST kui WGS84 formaadis

Lisaks on võimalik maatükki valida ka otse kaardilt nihutades/ suurendades ja klikkides vastava maatüki sees..

Otsingut **pole võimalik** teostada üldtunnustatud maamärkide nimetuste järgi, nt "Loomaaed" või "Rahvusoper"

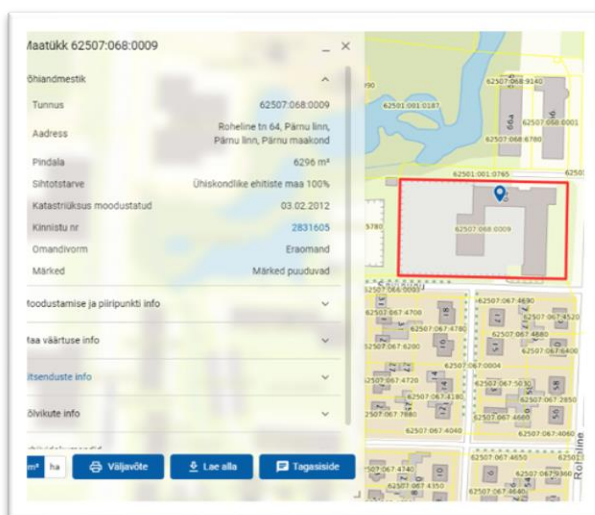
Maatüki andmed

Aadressiotsingut või kaardil hiireklikki kasutades avaneb aknas automaatselt maatüki põhiandmestik. Valitud maatükk on kaardil näidatud punase joonega.

Nihutades kaardiaknas paremal asuvat liugurit (halli joont) allapoole saab ükshaaval avada:

- maatüki põhiandmestiku;
- mõõdistamise ja piiripunkti info;
- maa väärtuse info;
- kitsenduste info;
- kõlvikute info;
- arhiividokumendid (sisselõigatud kasutajale).

Infot saab avada kasutades iga real paremal asuvat noolekujulist nuppu.



Infoakna all olevad nupud:

- **Väljavõtte** avab maatüki andmetest väljavõtte (pdf) tegemise akna, mida saab all paremast nurgast suuremaks või väiksemaks teha. Võimalik valida formaati, mõõtkaava, aluskaarti ja

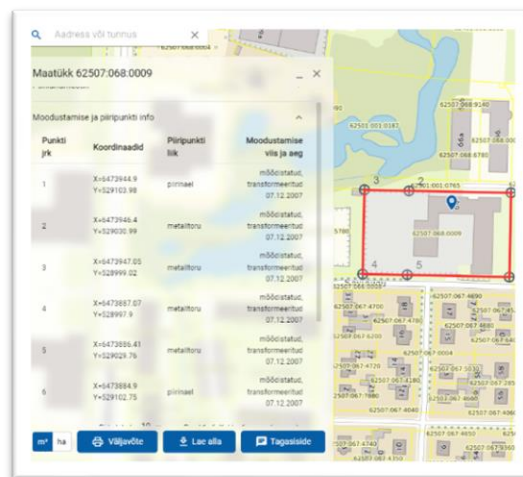
täiendavaid andmeid. Lisaks saab väljavõtet digitembeldada. Vaikimisi on väljavõtte formaadiks A4.

- **Lae alla** – saab alla laadida maatüki andmed valitud faili formaadis;
- **Tagasiside** avab tagasiside saatmise vormi. Kui kasutaja on "Minu katastrisse" sisse loginud, siis on tagasiside aknas andmeväli "Nimi" vaikimisi täidetud. Andmeväljal „Pöördumise liik“ saab valida tagasiside liigi vastavalt pöördumise sisule. Kui kaardil või aadressiotsingus on valitud konkreetne maatükk, siis on andmeväli „Katastritunnus“ vaikimisi täidetud. Kui soovitakse siduda tagasiside mõne geograafilise punktiga kaardil, siis vali „Märgi asukoht“ ja klikki kaardil konkreetse maatüki/objekti peal. Nupu „Lisa fail“ abil saab vajadusel lisada pöördumisega seotud täiendavaid faile. Kohustuslikud väljad on punaste tärnidega.

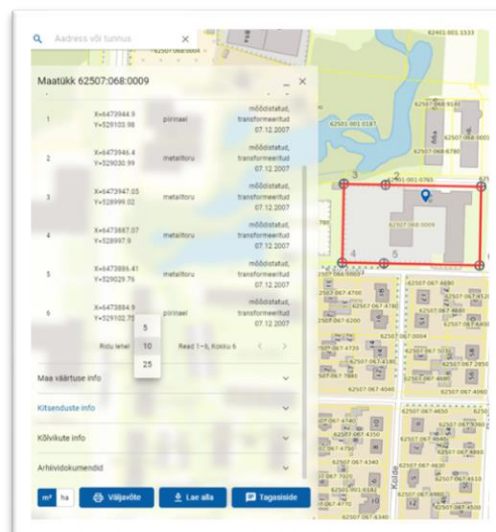
Andmeid on võimalik vaadata hektarites ja ruutmeetrites .

Maatüki põhiandmestik on kirjas maatüki tunnus, aadress, pindala, sihtotstarve, moodustamise aeg, kinnistu nr, omandivorm ja märged.

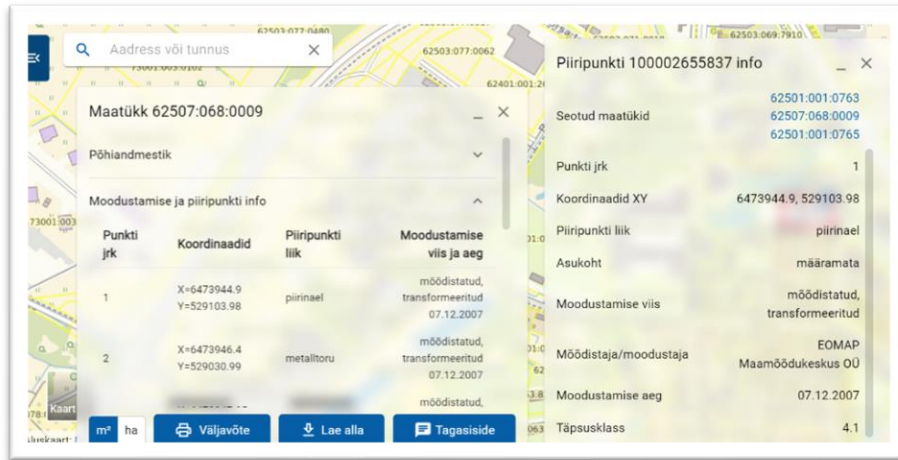
Moodustamise ja piiripunkti info avamisel kuvatakse piiripunkti järjekorranumber, koordinaadid, piiripunkti liik ning moodustamise viis ja aeg.



Nihutades kaardiaknas paremal asuvat liugurit (halli joont) allapoole saab valida kui palju ridu lehel kuvatakse.



Klõkkides hiirega piiripunktile avaneb uues aknas vastava piiripunkti info. Kui klõkkida seotud maatõkkide tunnustele kuvatakse kaardil vastav maatõkk punase joonega. Piiripunkti info avaneb ka siis, kui klõkkida kaardil vastava piiripunkti peal.



Maa väärtuse info avamisel on toodud kehtiv maa maksustamishind.

Maa väärtuse info ^


Maa maksustamishind (2024 maamaksu alus)	69 760 €
Maa maksustamishind	69 760 €

Maa maksustamishind (maamaksu alus) on käesoleva aasta 1.jaanuaril kehtinud maksustamishind. Kui maatõki põhiandmed (ruumikuju ja sihtotstarve) on peale 1. jaanuari muutunud, arvutatakse maa väärtus automaatselt ümber (*Maa maksustamishind*), ning viimast väärtust kasutatakse muudes maaga seotud toimingutes.

Klõkkides sinisele lingile [Maa maksustamishind \(2024 maamaksu alus\)](#) avaneb maatõki hindamisleht.

Hindamislehe saab pdf formaadis alla laadida, kui klõkkida ülal paremas nurgas asuvale ikoonile Klõkkides hindamislehel asuvatele sinistele linkidele avaneb täiendav info maa hindamise kohta.


×

Hindamisleht (62507:068:0009) 1.jaanuaril kehtinud väärtus (aluseks maamaksule) 

Aadress	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Roheline tn 64
Maatüki pindala	6 296 m ²
Maa väärtus 2001 (maksustamishind kuni 31.12.2023)	7 240 €
Maa väärtus 2022 (maksustamishind alates 01.01.2024)	69 760 €
Vaata andmeid katastris	

[Miks erineb 2022 tulemus 2001 omast?](#)

Hinnatud osa	Hindamismudel	Osa pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Ühiskondlike ehitiste maa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	6 296	11,08	69 760 €
Hindamismudel				▼
Väärtuse kujunemine tegurite lõikes				▼
Hindamiseks kasutatud alusandmed				▼
Maa väärtus 2001 arvutuskäik				▼
Maa väärtus 2001 alusandmed				▼

 Tagasiside

Klõikides parema asuvatele noolekestele saab avada: hindamismudeli, väärtuse kujunemine tegurite lõikes ja hindamiseks kasutatud alusandmed.

Maa väärtus 2022 (maksustamishind alates 01.01.2024)

69 760 €

[Vaata andmeid katastris](#)

[Miks erineb 2022 tulemus 2001 omast?](#)

Hinnatud osa	Hindamismudel	Osa pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Ühiskondlike ehitiste maa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	6 296	11,08	69 760 €

Hindamismudel ^

Ehitusmaa (ühiskondlik)	11,08 €/m²
Tegur	Möju
Algväärtus	29,96 €/m ² ⓘ
Pindala (6 296 m ²)	-18,88 €/m ² ⓘ

Väärtuse kujunemine tegurite lõikes v

Hindamiseks kasutatud alusandmed v

Maa väärtus 2001 arvutuskäik v

Maa väärtus 2001 alusandmed v

☰
Tagasiside

Nihutades hindamislehe paremas servas asuvat liugurit (halli joont) allapoole saab avada tagasiside vormi (vt sinine nupp all vasakul).

Tagasiside andmisel vali võimalikult täpne pöördumise sisu. Kui teatud andmeveast, ja ei leia valikust sobivat, vali „Muud vead“.

Tagasiside

×

Nimi

E-post*

Pöördumise liik ⓘ

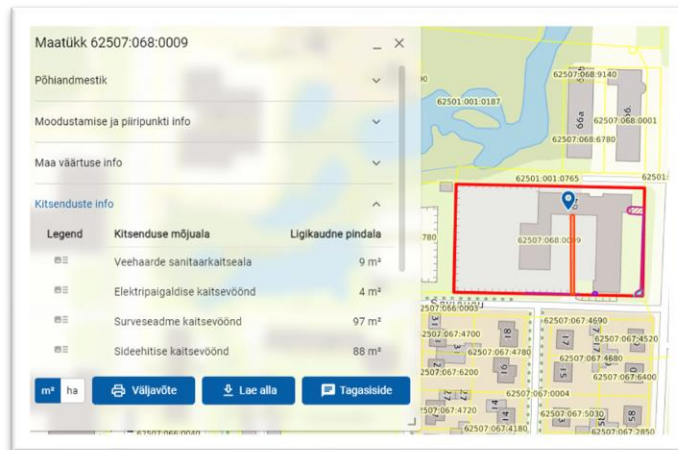
Maatüki tunnus

Tagasiside sisu*

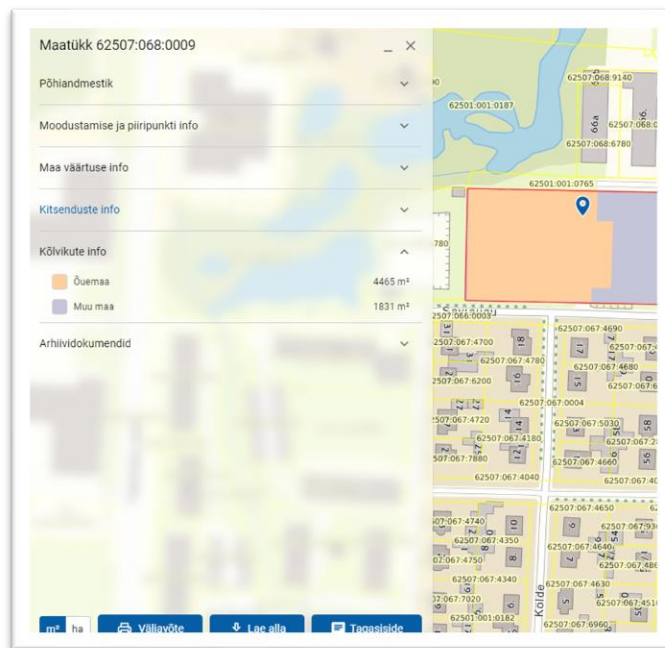
Saada

Kitsenduste info sisaldab legendi, kitsenduste mõjuala ja pindala. Kui avada detailsem vaade (klõkkides paremal asuvale noolekesele), siis on näha konkreetsed kitsenduste mõjualad koos värvilise tingmärgi ja nimetusega.

Klõkkides „Kitsenduste infol“ avaneb Kitsenduste rakendus, kust saab vaadata kitsenduste detailsemat infot: <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>



Kõlvikud tähistatakse kaardil erinevate värvidega. Kõlvikute info on toodud konkreetsel maatükil asuvate kõlvikute tingmärgid ja kõlvikute pindala. Klõkkides „Kõlvikute infol“ avaneb Kõlvikute rakendus <https://kolvikud.kataster.ee/>, kus saab kõlvikuid vaadata detailsemalt.



Arhiividokumendid. Arhiividokumendid (katastriüksuse plaan ja piiriprotokoll) on kättesaadavad vaid Minu katastrisse sisse loginud kasutajale. Klõkkides hiirega konkreetsel arhiividokumendil avaneb vastav dokument. Vajadusel saab dokumenti pdf formaadis arvutisse, telefoni vm nutiseadmesse laadida.

Maatükk 62507:068:0009

Põhiamestik

Moodustamise ja piiripunkti info

Maa väärtuse info

Kitsenduste info

Kõlvikute info

Arhiividokumendid

[62507_068_0009_piiriprotokoll-a4](#)

[62507_068_0009_plaan-a3](#)

m² ha [Väljavõte](#) [Lae alla](#) [Tagasiside](#)

