

Riigimaaoksjoni avaliku kasutaja juhend



MAA-AMET

Sisukord

Riigimaaoksjoni avaliku kasutaja kasutajajuhend

Riigimaaoksjoni avaliku	1
kasutaja juhend.....	1
Sisukord	2
Üldinfo	3
Sisselogimine.....	3
Oksjonitega seotud teavituste tellimine.....	3
Objekti otsing	4
Minu aktiivsed oksjonid.....	6
Minu lõppenud oksjonid.....	6
Oksjoni objektiga tutvumine.....	7
Oksjoni objektile osalejaks registreerumine	8
Oksjonil osalemise piirangud.....	9
Osalemine enda nimel ehk eraisikuna.....	9
Osalemine ettevõtte nimel või volituse alusel.....	11
Ühispakkumise tegemine	12
Osalemine mitme isiku nimel	12
Registreerumise andmete muutmine.....	13
Tagatisraha ja osavõtutasu maksmine.....	13
Makseteatisse vaatamine	14
Tagatisraha tagastamine	15
Pakkumise tegemine.....	16
Ühekordse pakkumise tegemine.....	16
Automaatne pakkumine.....	17
Oksjoni lõppemine	18
Oksjoni tulemuste ja protokolliga tutvumine	19

Üldinfo

Riigimaa oksjonikeskkonnas opereerides soovitame kasutada arvutit ja veebilehitsejate (Internet Explorer Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Safari jms) uuemaid versioone. Internet Exploreri kasutamist soovitame vältida. Tõrgete esinemisel palume vahetada veebilehitsejat või installeerida veebilehitseja uuem versioon.

Teenuse tagatud tööaeg on Eesti aja järgi ajavahemikul 07:00 kuni 22:00.

Sisselogimine

Oksjonil osalemiseks ja pakumiste tegemiseks tuleb oksjonikeskkonda sisse logida. Selleks tuleb vajutada rakenduse paremas ülaservas asuvale nupule "Logi sisse".



The screenshot shows a login interface with three distinct sections, each with an icon, a title, a description, and a 'SISENE' button.

- ID-KAART:** Icon of a person with an ID card. Text: "ID-KAART", "Sisselogimiseks vajad kaardilugejat ja kehtivat ID-kaarti." Button: "SISENE".
- MOBIIL-ID:** Icon of a smartphone. Text: "MOBIIL-ID", "Sisselogimiseks vajad kehtivat Mobiil-ID lepingut." Below are two input fields: "Isikukood" (with "EE" dropdown) and "Mobiil-ID" (with "+372" dropdown). Button: "SISENE".
- SMART-ID:** Icon of a Smart-ID symbol. Text: "SMART-ID", "Sisselogimiseks vajad kehtivat Smart-ID lepingut." Below is an "Isikukood" input field (with "EE" dropdown). Button: "SISENE".

Sisenemiseks tuleb ennast identifitseerida mobiil-ID, ID-kaardiga või Smart-ID abil.

Juhul, kui enne sisse logimist on huvi pakkuva kinnisasi juba välja valitud, siis logides sisse huvi pakkuva objekti detailvaatest on võimalik kohe alustada valitud oksjoni objektile registreerumist.

Oksjonitega seotud teavituste tellimine

Oksjonitega seotud teavituste tellimiseks ja salvestatud sätete muutmiseks tuleb oksjonikeskkonda sisse logida ning hammasratta ikoonile nimetusega „Sätted“ vajutades avaneb Teie profiili ja sätete vaade.



Oksjonil osalemisel saadetakse osalejatele teavitusi oksjoni käigu kohta. Oksjonile registreerumisel edastatakse registreerunule teavitus selle kohta, et talle on koostatud tagatiraha ja osavõtutasu tasumise makseteatis. Samuti saadetakse teavitus, kui Teie poolt oksjonil tehtud manuaalne pakumine on üle

pakutud ja automaatspakkumise puhul automaatspakkumise ülempiir on ületatud. Sellise teavituse saamisel on Teil võimalik oksjonikeskkonda sisse logida ja soovi korral teha uus pakkumine või tõsta automaatspakkumise ülempiiri.

Teavitused saadetakse Teile e-posti aadressile, mille sisestasite oksjonile registreerumise vormile. Juhul, kui Te ei soovi eelnimetatud teavitusi e-postile saada, siis on Teil võimalik neist loobuda lülitades teavituste liigi ees olevatelt nuppudest teavitused välja. Tehtud valiku salvestamiseks tuleb vajutada vaate all paremas nurgas olevat nuppu „Salvesta“. Kui soovite tehtud muudatustest loobuda vali vaate all vasakus nurgas olevat nuppu „Katkesta“.



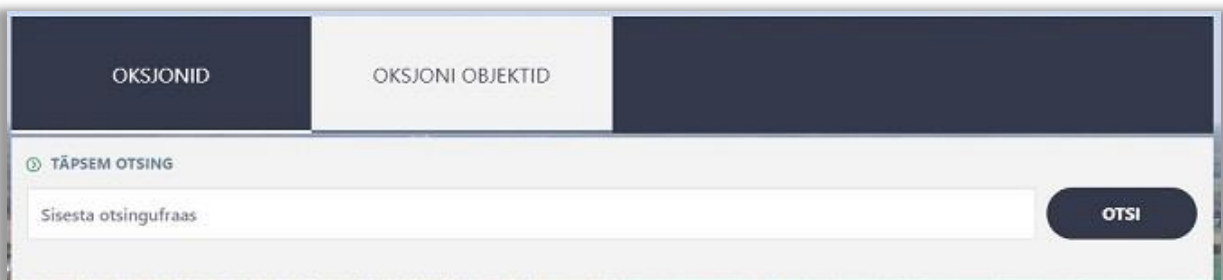
Kui soovite hiljem teavitusi uuesti sisse lülitada, siis on võimalik seda teha. Vaikimisi on esmakordsel sisse logimisel teavituste saatmine sisse lülitatud.

Lisaks käimas oleva oksjoni kohta teavituste tellimisele on profiili ja sätete vaatest võimalik tellida e-postile teavitusi konkreetse katastriüksusega seotud oksjoni välja kuulutamiseks. Täpsemat informatsiooni oksjoni välja kuulutamise teavituste tellimise kohta saab lugeda juhendist „Oksjoni välja kuulutamise teavituste tellimine“.

Objekti otsing

Rakenduse avalehel on võimalik rakendusse sisse logimata vaadata ja otsida infot oksjonikeskkonnas läbi viidavate ja läbi viidud oksjonite kohta. Sisse logimata on võimalik vaadata kogu kinnisasja kohta oksjonikeskkonnas kajastatud infot, hetkehinda ning pakkumise esitamise lõpptähtaega. Samuti on võimalik tutvuda oksjoni tingimustega ja vaadelda kinnisasja asukohta kaardil.

Oksjonil olevaid kinnisasju on võimalik otsida nii **kinnisasja** põhiselt, kui **oksjoni** põhiselt.



Oksjonite otsingut kasutades kuvatakse välja kuulutatud oksjonid, mis võivad sisaldada erinevaid oksjoni objekte, mille kohta saab eraldi pakkumisi esitada. Valides kuvatavast nimekirjast Teid huvitava oksjoni avaneb selles oksjonis sisalduvate oksjoni objektide (kinnisasjad või kogumid kinnisasjadest) nimekiri, millele saab pakkumisi esitada.

 AVALDATUD	Eesmärk: MÜÜK Korraldaja: Maa-amet Vara valitseja: Keskkonnaministeerium Maakonnad: Pärnu maakond	Oksjon lõpeb: 10.01.2020 11:00 Tüüp: Avalik elektrooniline Oksjoni objekt: 5
 AVALDATUD	Eesmärk: MUU KASUTUS Korraldaja: Maa-amet Vara valitseja: Keskkonnaministeerium Maakonnad: Ida-Viru maakond, Harju maakond	Oksjon lõpeb: 09.01.2020 12:00 Tüüp: Suunatud Oksjoni objekt: 3
 AVALDATUD	Eesmärk: HOONESTUSÕIGUS Korraldaja: Riigimetsa Majandamise Keskus Vara valitseja: Keskkonnaministeerium Maakonnad: Lääne-Viru maakond	Oksjon lõpeb: 13.12.2019 00:00 Tüüp: Avalik elektrooniline Oksjoni objekt: 1

Oksjoni objektide otsingut kasutades kuvatakse erinevad kinnisasjad või kogumid kinnisasjadest, mille kohta oksjon korraldatakse.

 AVALDATUD	Eesmärk: MUU KASUTUS Aadress: Metsa, Lõunaküla / Storbyn , Viimsi vald, Harju maakond Katastriüksuse tunnus: 89001:001:0321 Kasutusala pindala: 6 ha Sihtotstarve: Maatulundusmaa (100%)	Hetke hind: - Alghind: 10 €	Oksjoni lõpuni: 12p, 22h Oksjon lõpetx: 09.01.2020 12:00
 AVALDATUD	Eesmärk: MUU KASUTUS Aadress: Karja tn 6 , Mäetaguse alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond Katastriüksuse tunnus: 49801:001:0596 Kasutusala pindala: 6 m² Sihtotstarve: Elamumaa (100%)	Hetke hind: - Alghind: 10 €	Oksjoni lõpuni: 12p, 22h Oksjon lõpetx: 09.01.2020 12:00
 AVALDATUD	Eesmärk: MÜÜK Aadress: Lepa tn 7a , Pärnu-Jaagupi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond Katastriüksuse tunnus: 62701:002:0045 Pindala: 4014 m² Sihtotstarve: Elamumaa (100%)	Hetke hind: - Alghind: 3 610 €	Oksjoni lõpuni: 13p, 21h Oksjon lõpetx: 10.01.2020 11:00

Lihotsingut kasutades on võimalik otsida oksjonit või oksjoni objekti sisestatud sõnalise või numbrilise fragmendi alusel. Näiteks saab otsida huvi pakkuvat kinnisasja osalise või täieliku katastriüksuse tunnuse, osalise või täieliku aadressi, sihtotstarbe või korraldaja nime järgi.

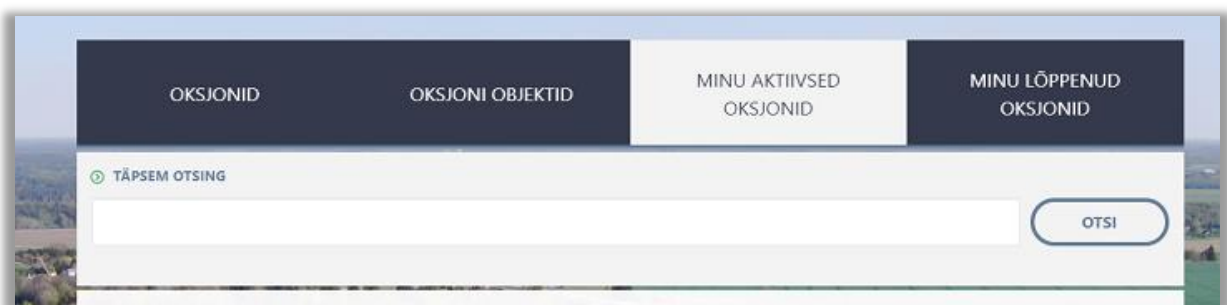
Täpsemat otsingut kasutades saab otsida huvi pakkuvaid objekte asukoha, katastriüksuse tunnuse, nimetuse, sihtotstarbe, oksjoni eesmärgi (müük, rent, hoonestusõigus ja muu kasutus), oksjoni tüübi (avalik enampakkumine, suunatud pakkumine ja valikpakkumine) ja oksjoni korraldaja põhiselt.

Lõppenud oksjonite otsimiseks tuleb märgistada vastav märkeruut täpsema otsingu vaates.

Otsingu teostamiseks tuleb sisestada soovitud otsingu parameetrid ja vajutada nupule „Otsi“. Kõikide otsingute tühendamiseks tuleb vajutada nuppu „Tühjenda“.

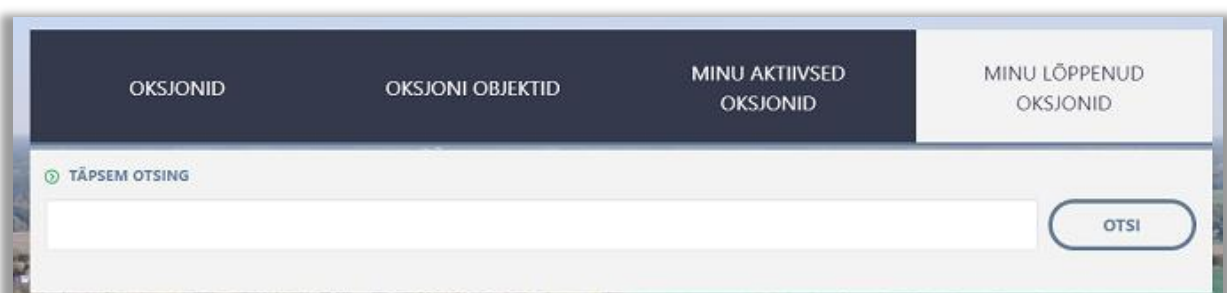
Minu aktiivsed oksjonid

Sisse loginud kasutajal on võimalik lihtsalt ja kiirelt leida oksjoni objektid, millele ta on registreerunud vajutades avalehel plokile „Minu aktiivsed oksjonid“. Selle valiku tegemisega kuvatakse nimekiri oksjoni objektidest, mis ei ole veel lõppenud ja millele on Teil veel võimalik pakkumisi teha. Konkreetse oksjoni objekti valimiseks tuleb sellele liikuda ja peale klikkida.



Minu lõppenud oksjonid

Sisse loginud kasutajal on võimalik lihtsalt ja kiirelt leida oksjonid, millel ta on osalenud valides avalehelt plokki „Minu lõppenud oksjonid“. Selle valiku tegemisel kuvatakse Teile kõik oksjonid, mis on lõppenud ja milles olete osalenud. Konkreetse oksjoni objekti valimiseks tuleb avanenud nimekirjas sellele liikuda ja peale klikkida.



Minu lõppenud oksjonite nimekirjas kuvatakse oksjoni objektidel, millel olete oksjoni võitjaks märgenud „VÕIDETUD“.

Oksjoni objektiga tutvumine

The screenshot displays the MÜÜK auction platform interface. At the top, the logo 'MÜÜK' is visible. The current bid is 33,600 €, with a starting bid of 28,670 €. The auction ends on 14.11.2019 at 11:00, with 2 periods and 2 hours remaining. A map on the left shows the property location, with a red outline indicating the auction area. The text 'PAKKUMISE TEGEMISEKS LOGI SISSE' (Log in to make a bid) is prominently displayed, along with a 'LOGI SISSE' button. Below the map, the 'Oksjoni info' (Auction info) section provides details: the bid amount is 33,600 €, the deposit is 2,860 €, and the contract is to be signed within 6 weeks of the bid's acceptance. The number of bidders is 1.

Oksjoni objekti infoga on võimalik tutvuda ka keskkonda sisse logimata. Oksjoni objekti detailvaates saab tutvuda oksjoni objekti hetke hinnaga, pakkujate arvuga ning oksjoni ja oksjoni objekti andmetega, oksjoni objektiga seotud lisadokumentidega ning oksjoni tingimustega. Samuti on võimalik tutvuda oksjoni objektiga kaardil ja seda koormavate kitsenduste ja kitsendusi põhjustavate objektidega.

Sisse loginud kasutajale kuvatakse võimalus oksjoni objektile registreeruda (juhul, kui kasutaja pole seda veel teinud).

Vaba tee 14

- **Address**
Harju maakond, Saue vald, Vanai küla, Vaba tee 14

- **Katastriüksuse tunnus**
72701:001: 00:00

- **Pindala**
3151 m²

- **Sihtotstarve**
Maatulundusmaa (100%)

- **Seotud dokumendid**

 [detailplaneeringu põhijoonis](#) 

- **Katastriüksuse lisainfo**

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Informatsiooni kinnisasjaga piirnevat riigimaanteed mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi piirneb detailplaneeringuga. Põhijoonise kohaselt paikneb kinnisasjal olemasolev maaparandussüsteemi drenaaž.

Saue Vallavolikogu 29. novembri 2012 otsusega nr 89 on kehtestatud Saue valla üldplaneering. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda

<http://sauevald.ee/uldplaneering>

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda maakonnaplaneeringute kodulehel aadressiga <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>

- **Maa kitsenduste kaardirakendus** 

NB! Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik.

Oksjoni lisainfo

- **Tüüp**
Avalik elektrooniline
- **Oksjoni korraldaja**
Maa-amet
- **Vara valitseja**
Keskkonnaministeerium

- **Avaldamise kuupäev Ametlikes Teadaannetes**
08.11.2019

- **Teade Ametlikes Teadaannetes** 

- **Müügi/kasutusse andmise otsuse kuupäev**
08.11.2019

- **Müügi/kasutusse andmise otsuse number**
555

Oksjoni tingimused

- [Näita oksjoni tingimusi](#)

Oksjoni objektile osalejaks registreerumine

Enne oksjoni objektile pakkumise tegemist tuleb registreeruda. Registreeruda tuleb iga oksjoni objektile osalemiseks eraldi. Registreeruda saab nii enda nimel, kui teise isiku nimel sõltuvalt sellest, kes on oksjonil osalejaks ja kes saab potentsiaalselt kinnisasja omanikuks/rentnikuks. Juhul, kui kinnisasja omanikuks/rentnikuks soovivad saada mitu isikut ühiselt, siis tuleb osalemise rolliks valida „Teen ühispakkumise“. Valiku tegemiseks tuleb avaneval registreerumise vormil sobiv variant tähistada.

Osalemise roll

Tähelepanu! Rolli valimisel pööra tähelepanu, kellena soovid oksjonil osaleda.

ERAISIK
 ETTEVÖTTE NIMEL VÕI VOLITUSE ALUSEL
 ÜHISPAKKUMINE

Oksjonil osalemise piirangud

Riigile kuuluva maa müümiseks korraldatavatel enampakkumistel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (KAOKS) seab järgmised kinnisasjade omandamise piirangud:

1. **Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja** saab osta vastavalt KAOKS §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava kohaliku omavalitsuse loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

2. KAOKS § 10 kohaselt on **füüsilisel isikul**, kes ei ole Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi kodanik, **või juriidilisel isikul**, kelle asukoht ei ole Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik, **keelatud omandada kinnisasja järgmistel maa-aladel** või maa-alade suuruse või nime muutumise korral nende 1999. aasta 31. detsembri seisuga eksisteerinud piirides:

- 1) meresaad, välja arvatud Saare- ja Hiiumaa, Muhu ning Vormsi;
- 2) Ida-Virumaa: Narva, Narva-Jõesuu ja Sillamäe linn, Alajõe, Iisaku, Illuka, Toila ja Vaivara vald;
- 3) Tartumaa: Meeksi ja Piirissaare vald;
- 4) Põlvamaa: Mikitamäe, Orava, Röpina ja Värskä vald;
- 5) Võrumaa: Meremäe, Misso ja Vastseliina vald.

Riigile kuuluva maa **kasutusse andmiseks** korraldatavatel enampakkumistel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine.

Osalemise enda nimel ehk eraisikuna

Enda nimel osalemise korral on Teie eesnimi, perenimi ja isikukood registreerumise vormil eeltäidetud. Täiendavalt tuleb täita telefoni numbri ja e-posti aadressi väljad. Seejuures tuleb arvestada, et antud kontaktidel oleks oksjoni korraldajal võimalik Teiega pärast oksjoni lõppu ühendust saada, kui selleks peaks vajadus tekkima.

Juhul, kui soovite, et oksjoni korraldaja edastab Teile oksjoniga seotud dokumentatsiooni elektronposti aadressile, siis edastatakse kogu dokumentatsioon Teile märgitud e-posti teel. Samuti edastatakse sellele e-posti aadressile teavitused oksjoni käigu kohta, kui olete teavitused tellinud (vt Oksjoniga seotud teavituste tellimine).

Juhul, kui soovite, et oksjoni korraldaja edastab Teile oksjoniga seotud dokumentatsiooni tavaposti teel, siis tuleb vajutada täiendavate valikute ploki vastavat nuppu, mille aktiveerimisel avaneb postiaadressi sisestamise võimalus.

Täiendavad valikud

Soovin saada oksjoni objekti kohta edastatavat kohustuslikku dokumentatsiooni kirja teel:

KÄTTETOIMETAMISE ADRRESS:

KÄTTETOIMETAMISE ADRRESSI SIHTNUMBER: [Otsi Omnivast](#)

Juhul, kui sisestatud aadress sisaldab ka korteriomandeid, siis tuleb pärast õige aadressi valimist teha valik ka korteri numbrite hulgast. Samuti tuleb sisestada sihtnumber. Abiks sihtnumbri otsimisel on link Omniva lehele.

Kui tegemist on maa müümiseks korraldatud oksjoniga, siis tuleb täita ka väli „Kodakondsus“. Vara müümiseks korraldatavatel oksjonitel on oksjonil osaleja kodakondsus oluline, kuna isikutel, kes ei ole Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi kodanikud esinevad teatud piirkondades asuva kinnisasja omandamisel kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest tulenevad piirangud. Täpsem informatsioon kinnisasja omandamise piirangute kohta on toodud punktis Oksjonil osalemise piirangud.

Enne registreerumist on kohustuslik tutvuda oksjoni tingimustega ning kinnitada, et olete tingimustega tutvunud ning nõustute nendega. Samuti tuleb enne registreerumist kinnitada, et olete aru saanud, et enne pakkumise tegemist tuleb Teil tasuda ka tagatishaha ja osavõtutasu (juhul, kui see on määratud).

Oksjoni tingimused

- [Avaliku elektroonilise enampakkumise tingimused](#)
- [Procedure for Public Online Auction](#)
- [Порядок проведения публичных электронных торгов](#)
- [Rendilepingu projekt](#)

Kinnitan, et olen tutvunud oksjoni tingimusega ja nõustun nendega:

Saan aru, et registreerimise järel koostatakse mulle osavõtutasu ja tagatishaha makseteatis, mis tuleb enne oksjonil osalemise õiguse saamist tasuda:

Kui kõik andmeväljad on korrektselt täidetud aktiveerub lehe all paremas nurgas nupp „Registreeru“, mida tuleb oksjonil osalemiseks vajutada. Juhul, kui otsustate siiski loobuda oksjonile registreerumisest, siis vajutage nuppu „Loobu“ vasakul servas.

Osalemine ettevõtte nimel või volituse alusel

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka eraisik pakkumise teha ka **esindaja** kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Ettevõtte või volituse alusel osalemise valiku tegemise järgselt avaneb vastav registreerumise vorm, milles on eeltäidetud sisse loginud esindaja andmed. Täita tuleb esindaja telefoninumbri ja e-posti aadressi väli. Seejuures tuleb arvestada, et nendel kontaktidel võtab oksjoni korraldajal Teiega pärast oksjoni lõppu ühendust juhul, kui selleks peaks vajadus tekkima.

Juhul, kui soovite, et oksjoni korraldaja edastab Teile oksjoniga seotud dokumentatsiooni e-posti aadressile, siis edastatakse Teile kogu dokumentatsioon registreerumisel märgitud e-posti teel. Samuti edastatakse sellele e-posti aadressile teavitused oksjoni käigu kohta, kui olete teavitused tellinud (vt Oksjoniga seotud teavituste tellimine).

Seejärel tuleb teha valik, kas esindate eraisikut, juriidilist isikut, välismaa ettevõtet või välismaalasest isikut ning oksjonil osalemiseks tuleb täita registreerimise vorm ka selle isiku andmetega, **kelle nimel** oksjonil osalete (osaleja).

Osaleja andmed

ERAISIK JURIIDILINE ISIK VÄLISMAA ETTEVÕTE VÄLISMAALASEST ISIK

REGISTRIKOOD:

[Lisa äriregistris registreerimata isik](#)
[See väli on kohustuslik.](#)

NIMI:

TELEFONI NUMBER:

E-POSTI AADRESS:

Kinnitan esitatud andmete õigsust ja volikirja olemasolu:

Tähelepanu! Volikiri tuleb esitada oksjoni korraldajale enne oksjoni lõppu enampakkumisteates toodud e-posti aadressile. Juriidilistel isikutel tuleb volikiri esitada vaid juhul, kui juriidilise isiku nimel registreerunud isiku esindusõigus äriregistris ei kajastu.

Volituse alusel osalemisel tuleb kinnitada esitatud andmete õigsust ja volikirja olemasolu. Selleks tuleb vajutada osalejate andmete plokis toodud nupule ja see aktiveerida. Esindaja kohustub esitama enne oksjoni lõppu vastava volikirja müügi korraldajale e-posti teel või postiga aadressile, mis on näidatud volituse olemasolu kinnitava nupu juures.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris.

Kui tegemist on maa müümiseks korraldatud oksjoniga, siis tuleb täita ka väli „Kodakondsus“. Vara müümiseks korraldatavatel oksjonitel on oksjonil osaleja kodakondsus oluline, kuna isikutel, kes ei ole Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi kodanikud, esinevad teatud piirkondades asuva kinnisasja

omandamisel kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest tulenevad piirangud. Täpsem informatsioon kinnisasja omandamise piirangute kohta on toodud punktis Oksjonil osalemise piirangud.

Kui kõik andmeväljad on korrektselt täidetud aktiveerub lehe all paremas nurgas nupp „Registreeru“, mida tuleb oksjonil osalemiseks vajutada. Juhul, kui otsustate siiski loobuda oksjonile registreerumisest, siis vajutage nuppu „Loobu“ vasakul servas.

Ühispakkumise tegemine

Juhul, kui oksjonil soovivad kinnisasja omandada või kasutusse saada mitu isikut ühiselt, siis tuleb osalemise rolliks valida „Ühispakkumine“. Ühispakkumise puhul esindab ühispakkujaid oksjonil isik, kes keskkonda sisse logib ja kõigi ühispakkujate eest pakkumise esitab.

Osalejatena tuleb märkida kõik isikud, kes soovivad kinnisasja omanikuks/rentnikuks saada. Juhul, kui üheks ühispakkujaks on oksjonikeskkonda sisse loginud isik ise, siis tuleb ka ennast osalejana märkida. Osalejate andmed tuleb täita sarnasel viisil nagu on kirjeldatud punktis „Osalemine ettevõtte nimel või volituse alusel“.

Ühispakkujaid esindaval isikul tuleb kinnitada esitatud andmete õigsust ja volikirja(de) olemasolu. Selleks tuleb vajutada osalejate andmete plokis toodud nupule ja see aktiveerida.

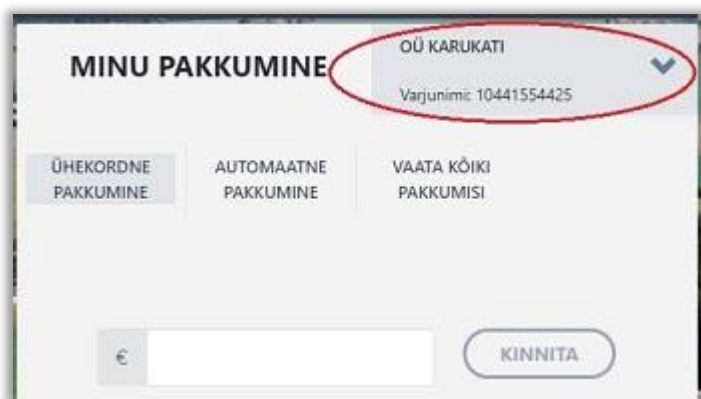
Ühispakkumise tegemisel kohustub ühispakkujaid esindav isik esitama enne oksjoni lõppu kõigi ühispakkujate esindamise õigust tõendava volikirja müügi korraldajale e-posti teel või postiga aadressile, mis on näidatud volituse olemasolu kinnitava nupu juures.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris.

Osalemine mitme isiku nimel

Oksjonil on võimalik ühel isikul osaleda ka mitmes rollis. Kui olete juba registreerinud end osalejaks enda nimel, siis on Teil lisaks valitud rollile võimalik registreeruda ka volituse alusel ja vastupidi. Samuti on ühel isikul võimalik registreerida end mitme isiku esindajana. Iga eraisiku või juriidilise isiku esindamiseks peab olema volitus, mis tuleb esitada enne oksjoni lõppemist oksjoni korraldajale aadressile, mis on näidatud volituse olemasolu kinnitava nupu juures.

Uue rolli lisamiseks tuleb liikuda oksjoni objekti detailvaates pakkumise tegemise sektsioonis üleval paremal nurgas olevale juba registreerunud isiku nimele, millele vajutades avanevad lisavalik „Registreeru täiendavalt teise isiku nimel“.



Valiku tegemisel avaneb oksjonile registreerumise vorm, mis tuleb täita eespool kirjeldatud viisil.

Kui olete registreerunud mitme isiku nimel, siis tuleb olla tähelepanelik ning jälgida, millise isiku eest parajasti pakkumist tegemas olete. Isik, kelle nimel hetkel keskkonnas tegutsete on märgitud pakkumise tegemise sektsioonis paremal ülانurgas.

Registreerumise andmete muutmine

Juhul, kui ilmneb, et soovite muuta oksjonile registreerumisel esitatud kontaktandmeid, siis on võimalik seda teha kuni oksjoni lõppemiseni. Muuta on võimalik telefoni numbrit, e-posti aadressi ja postiaadressi. **Oksjonile registreerunud isikut muuta ei saa.**

Tagatisraha ja osavõtutasu maksmine

Elektroniisel oksjonil osalemiseks tuleb enne pakkumise tegemist tasuda tagatisraha ja juhul, kui osavõtutasu on määratud, siis tuleb tasuda ka osavõtutasu. Tagatisraha ja osavõtutasu summa on märgitud oksjoni objekti detailvaates. Oksjonikeskkonnas sisse loginud ja pakkujana registreerunud osaleja saab teha soovitud objektile pakkumise alles pärast seda, kui tema tasutud tagatisraha ja osavõtutasu (kui see on määratud) on laekunud Rahandusministeeriumi kontole või summa on tasutud edukalt pangalingi kasutades. Iga oksjonil osalemise korral genereerib oksjonikeskkond unikaalse viitenumbri.






Pärast registreerumist suunatakse edukalt registreeritud isik tagatisraha ja osavõtutasu tasumise lehele, millel kuvatakse tasumisele kuuluv summa ja oksjonile registreerunu nimi, kelle eest tagatisraha tasuma asutakse. Samuti kuvatakse makseviisi valik tagatisraha tasumiseks.

Makseviisi valik

- Tasun kohe pangalingi vahendusel
- Tasun käsitsi pangaülekandega või sularahas

Juhul, kui soovite tagatisraha ja osavõtutasu tasuda pangalingi vahendusel, siis vastava valiku tegemisel avanevad pangalingid, mille hulgas saate teha Teile sobiva valiku.

Tasun kohe pangalingi vahendusel

- Swedbank 
- SEB 
- Luminor 
- LHV 
- Coop Pank 

Pärast valiku tegemist tuleb vajutada all paremas nurgas asuvat nuppu „Maksa“, mille järgselt suunatakse Teid valitud internetipanka. Pärast internetipanka sisse logimist kuvatakse eeltäidetud maksekorraldus makse teostamiseks.

Juhul, kui Teie ei suunata pärast makse teostamist tagasi oksjonikeskkonda, siis vajutage nuppu „Tagasi teenusepakkuja juurde“

Juhul, kui soovite makse tasuda pangaülekanedega internetipanga vahendusel või sularahas otse panka, siis vastava valiku tegemisel avaneb valik makse teostamiseks.

Tasun käsitsi pangaülekanedega või sularahas

Teen makse Eesti pangast

Teen makse välisriigi pangast

Teen makse Eesti pangas sularahas

Kui soovite makse teostada välisriigi pangast, siis tuleb sisestada arveldusarve number, panga SWIFT/BIC kood ja konto omaniku nimi, millele soovite, et tagatisraha tagastatakse juhul, kui Te ei osutu oksjoni võitjaks.

Teen makse välisriigi pangast

Tagatisraha tagastus arveldusarve number (IBAN):

Tagatisraha tagastamise arveldusarve panga SWIFT/BIC kood:

Tagatisraha tagastus arveldusarve konto omaniku nimi:

Kui soovite makse teostada sularahas Eesti pangas, siis tuleb Teil sisestada arveldusarve number ja konto omaniku nimi, millele soovite, et tagatisraha tagastatakse juhul, kui Te ei osutu oksjoni võitjaks.

Pärast valiku tegemist ja vajalike väljade täitmist tuleb vajutada nuppu „Edasi“, mille järgselt kuvatakse makseteatis, mida saate soovi korral oma seadmesse salvestada või välja printida.

Juhul, kui soovite muuta tehtud valikut makse teostamise viisi osas, siis saate seda teha vajutades avanenud aknas toodud lingil.

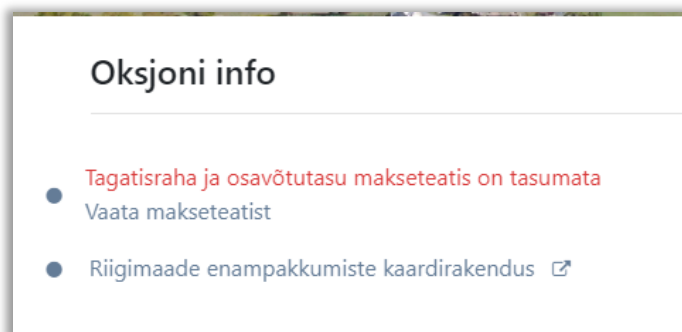
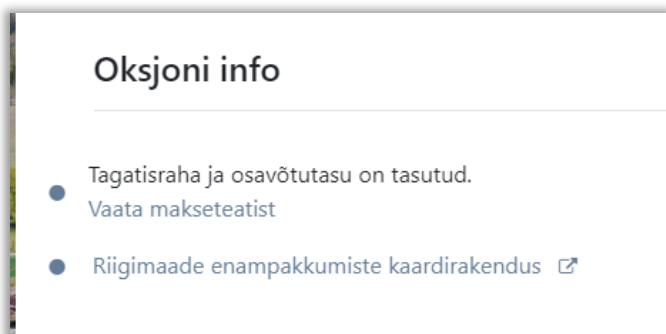
Tähelepanu!

Tasudes käsitsi pangaülekanedega või sularahas panka tuleb arvestada, et pakkumist saab teha alles pärast makse laekumise info jõudmist keskkonda. Kui sa pole veel makseteatist tasunud ja soovid makseviisi muuta, siis [kliki siia](#)

Ülekannet sooritades tuleb maksekorraldusel märkida kõik andmed, järgides täpselt makseteatises märgitud. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

Makseteatis vaatamine

Oksjonile edukalt registreerunud isikul on võimalik temale koostatud makseteatist avada oksjoni objekti detailvaatelt.



Kui makseteatist on koostatud, kuid info selle tasumise kohta ei ole veel oksjonikeskkonnani jõudnud, kuvatakse vastav märge ka oksjoni objekti detailvaatel ning isikul ei ole veel võimalik pakkumist teha.

Tagatistrahha tagastamine

Kinnisasja ostja tagatistrahha

Oksjonil kinnisasja ostmise või kasutusse võtmise õiguse omandanud isiku makstud tagatistrahha ei tagastata, vaid võetakse arvesse ostuhinna või kasutustasu osalise tasumisena.

Teiste osalejate tagatistrahha

Enampakkumisel osalejatele, kelle kasuks enampakkumise tulemusi ei kinnitata, tagastab korraldaja tagatistrahha kümne tööpäeva jooksul oksjoni lõppemisest arvates.

Tagatistrahha tagastatakse samale pangakontole, millelt tagatistrahha tasuti. Erandina tagastatakse tagatistrahha osaleja poolt oksjonikeskkonda tagatistrahha tasumisel märgitud pangakontole vaid juhul, kui tagatistrahha on tasutud sularaha sissemaksena pangakontole või ülekandega välisriigi pangast.

Tagatistrahha tagastamine pakkumise esitamata jätmisel

Isikul, kes on enampakkumisel osalemiseks tasunud tagatistrahha, kuid pakkumist ei teinud, tuleb tagatistrahha tagasi saamiseks esitada müügi korraldajale avaldus, milles tuleb märkida: tagatistrahha maksja nimi, tasutud summa, makse kuupäev, makse teostamisel maksekorralduses märgitud viitenumber, kui tagatistrahha tasuti sularahas, siis ka kontonumber, kuhu tasutud summa tagastada.

Osavõtutasu

Juhul kui on rakendatud osavõtutasu siis oksjonil osalemisel tasutud osavõtutasu osalejatele ei tagastata.

Pakkumise tegemine

Oksjonikeskkonnas sisse loginud ja registreerunud isik saab teha soovitud objektile pakkumise pärast seda, kui tema tasutud tagatisraha ja osavõtutasu (kui see on määratud) on laekunud makseteatisel toodud Rahandusministeeriumi kontole ja info makse laekumisest on jõudnud oksjonikeskkonda või on pangalingi kaudu teostatud edukas makse.

Keskkond määrab kõigile osaleda soovijatele anonüümsust tagava **varjunime**. Pärast pakkumise tegemise õiguse saamist on võimalik tutvuda kõigi oksjoni objektile tehtud pakkumistega klikkides pakkumise tegemise sektsioonis vaatele „Vaata kõiki pakkumisi“. Kõigi pakkumiste vaates on võimalik tutvuda oksjoni objektile pakkumise teinud isikutele antud varjunimedega, kõigi tehtud pakkumistega ja pakkumiste tegemise ajaga. **Pakkumise teinud isikute nimed on kuni oksjoni lõppemiseni peidetud.**

Enne pakkumise tegemist on **osaleja kohustatud tutvuma oksjoni objekti kohta keskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega. Samuti on osaleja kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma oksjoni tingimustega ja kinnitama oksjoni tingimustega tutvumist ja nendega nõustumist.

Pärast tagatisraha laekumise info jõudmist oksjonikeskkonda või eduka makse teostamist pangalingi vahendusel avatakse osaleda soovijale oksjoni objekti detailvaatel võimalus pakkumiste tegemiseks.

Oksjonil osaleja võib teha kuni tähtpäeva saabumiseni piiramatu arvu pakkumisi, mis ei tohi olla alla alghinna, arvestades sealjuures lubatud pakkumise vahemikuga. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt ning pakkumised tehakse täisarvuna ilma sentideta.

Tähele tuleb panna, et kui oksjoni eesmärgiks on rent, muu kasutus või hoonestusõigus, siis on pakkumissummaks kogu oksjoni objekti kasutustasu ühe aasta kohta.

Kõik pakkumised fikseeritakse kõigi pakkumiste nimekirjas.

Ühekordse pakkumise tegemine

Oksjoni objektile ühekordse pakkumise tegemiseks tuleb sisestada pakkumise sektsioonis ühekordse pakkumise vaates pakkumise lahtrisse pakkumise summa, **mis peab jääma lahtri all märgitud lubatud pakkumise summade vahemikku**. Pärast sobiva summa sisestamist tuleb vajutada nuppu „Kinnita“. Seejärel avaneb pakkumise kinnitamise aken, milles kuvatakse sisestatud pakkumise summa sõnadega. Kui soovite oma pakkumist muuta või sellest loobuda, vajutage nuppu „Loobu“, kui tahate oma pakkumist kinnitada, vajutage nuppu „Kinnita“. Pärast pakkumise kinnitamist loetakse Teie pakkumine esitatuks ja see kuvatakse kõigi pakkumiste nimekirjas ning Teie viimati esitatud pakkumine kuvatakse Teile ka pakkumise sektsioonis.

MINU PAKKUMINE

OÜ KARUKATI
Varjunime 10441554425

ÜHEKORDNE PAKKUMINE AUTOMAATNE PAKKUMINE VAATA KÕIKI PAKKUMISI

€ KINNITA

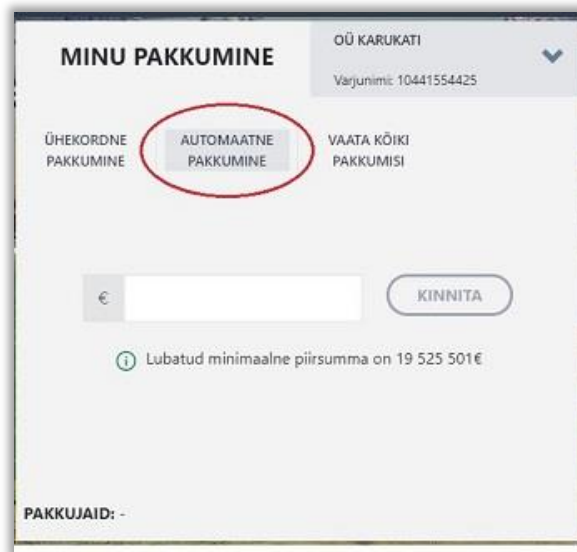
Lubatud pakkumise vahemik on 100€ - 10000€

PAKKUJAJD: -

Kui Teie tehtud pakkumine ületatakse teise pakkuja poolt, siis juhul, kui Te ei ole deaktiveerinud teavituste edastamise sätteid (vt Oksjoniga seotud teavituste tellimine), siis edastatakse Teie poolt oksjonile registreerumisel sisestatud e-posti aadressile selle kohta teade. Kui Teie pakkumine on üle pakutud, siis saate teha uue pakkumise või seadistada automaatse pakkumise juhul, kui oksjon ei ole selleks hetkeks veel lõppenud.

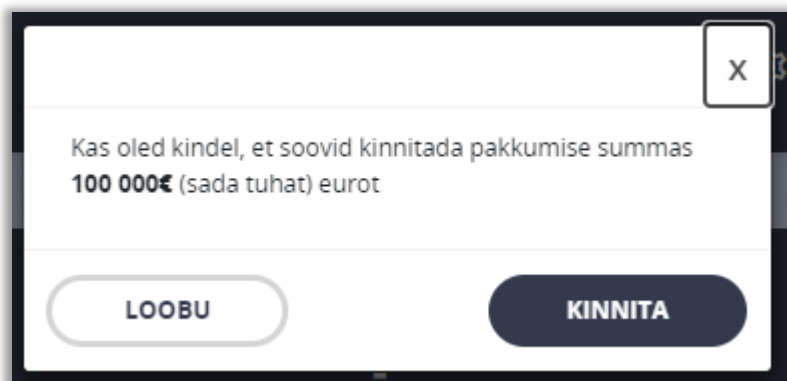
Automaatne pakkumine

Automaatse pakkumise seadistamiseks tuleb pakkumise tegemise sektsioonis automaatse pakkumise vaates sisestada pakkumise lahtisse automaatse pakkumise **ülempiir, milleks on summa, mida olete maksimaalselt valmis pakkuma**.



Automaatse pakkumise ülempiiri kinnitamise järgselt tõstab oksjonikeskkond Teie eest pakkumist väikseima võimaliku hinnasammu võrra iga kord, kui Teie pakkumine teise pakkuja poolt üle pakutakse. Minimaalne lubatav ülempiiri määramise summa on ülempiiri määramise vaates toodud, maksimaalset ülempiiri summat ei ole keskkonnas määratletud. Juhul kui proovite sisestada automaatse pakkumise ülempiiri summat, mis on väiksem, kui minimaalne ülempiir, siis kuvatakse Teile veateade.

Automaatse pakkumise piirsumma kinnitamiseks tuleb vajutada nuppu „Kinnita“. Seejärel avaneb ülempiiri kinnitamise aken, milles kuvatakse sisestatud ülempiiri summa sõnadega. Kui soovite ülempiiri muuta või sellest loobuda, vajutage nuppu „Loobu“, kui soovite ülempiiri kinnitada, siis vajutage „Kinnita“.



Automaatse pakkumise ülempiiriks ei ole võimalik määrata sama summat, mis on ülempiiriks juba määratud teise pakkuja poolt. Vastava summa kinnitamisel kuvatakse Teile veateade.

Automaatse pakkumise tühistamiseks tuleb vajutada automaatse pakkumise vaates kuvatavale lingile „Tühista automaatne pakkumine“. Automaatse pakkumise ülempiiri tühistamine on võimalik seni, kuni keskkond ei ole Teie eest veel ülempiiri summa suurust pakkumist teinud. Kui oksjoni objektile tehtud kõrgeim pakkumine on võrdne või suurem Teie poolt määratud automaatse pakkumise ülempiirist, siis automaatset pakkumist tühistada ei saa.

Automaatse pakkumise ülempiiri summa muutmiseks tuleb vajutada nupule „Muuda“. Automaatse pakkumise muutmiseks tuleb pärast „Muuda“ nupu vajutamist sisestada uus soovitud ülempiir ning vajutada nuppu „Uuenda“. Automaatse pakkumise ülempiiri uuendamine on võimalik ülempiiri tõstmiseks. Ülempiiri summa langetamine on võimalik üksnes summani, mida keskkond ei ole veel Teie eest teinud.

Automaatse pakkumise ülempiiri üle pakkumine. Kui Teie määratud automaatse pakkumise piirsumma ületatakse teise pakkuja poolt siis juhul, kui Te ei ole deaktiveerinud oksjoni teavituste edastamise sätteid (vt Oksjoniga seotud teavituste tellimine), siis edastatakse Teie poolt oksjonile registreerumisel sisestatud e-posti aadressile selle kohta teade. Kui Teie automaatse pakkumise ülempiir on üle pakutud, saate seadistada uue automaatse pakkumise ülempiiri või teha manuaalse pakkumise juhul, kui oksjon ei ole selleks hetkeks veel lõppenud.

Kui oksjonil osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, tuleb sellest viivitamatult teada anda oksjonikeskkonna jaluses toodud kontaktidel.

Oksjoni lõppemine

Oksjonil osalemiseks saab teha pakkumisi kuni selle lõppemiseni. Oksjon lõppeb oksjoni korraldaja poolt määratud lõppemise päeval ja kellaajal, mis kuvatakse nii oksjoni objektide nimekirjas kui oksjoni objekti detailvaatel. Oksjoni objekti detailvaatel ja nimekirjas kuvatakse ka oksjoni lõpuni olevat aega. **Käesolevas keskkonnas korraldatavad oksjonid on pikeneva lõpuga. Pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit.**

Pikeneva lõpuga oksjon lõppeb enampakkumise teates ja oksjonikeskkonnas märgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul enne teates ja oksjonikeskkonnas märgitud kellaaja saabumist ei ole esitatud ühtegi uut pakkumist.

Kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul enne tähtpäeva saabumist esitatakse pakkumine, siis loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikenevaks lõpuks määratud perioodi uueks alguseks ja oksjon

pikeneb. Oksjon pikeneb seni, kuni pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul laekub uus pakkumine. Oksjon lõpeb siis, kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi pakkumist.

Näiteks kui pakkumiste tegemise tähtajaks on määratud kell 11:00, siis juhul, kui viimane pakkumine tehakse vähem, kui 15 minutit enne pakkumiste esitamise tähtaega (nt 10:50), siis lükkub oksjoni lõpp automaatselt edasi 15 minutit viimase pakkumise tegemisest arvates (nt 11:05). Pakkumiste esitamise tähtaeg lükkub edasi seni, kuni pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul tehakse mõni pakkumine. Kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi (15 minuti) jooksul ei ole laekunud ühtegi pakkumist, siis oksjon lõppeb.

Oksjoni tulemuste ja protokolliga tutvumine

Oksjoni võitja on isik, kes teeb kõrgeima pakkumise. Oksjoni võitja nimi kuvatakse pärast oksjoni lõppemist oksjoni objekti pakkumiste tegemise sektsioonis ja see on nähtav kõigile pakkumise teinud osalejatele. Kõigil pakkumise teinud osalejatel on võimalik tutvuda oksjoni tulemustega pakkumiste tegemise sektsioonis vaates „Oksjoni tulemused“.

Oksjoni tulemuste vaates kuvatakse oksjoni objekti protokoll number, oksjoni objekti andmed, oksjoni lõppemise aeg ja kõigi pakkumise teinud osalejate nimed järjestatuna pakkujate poolt esitatud kõrgeimate pakkumiste järjekorras. Oksjoni protokoll on võimalik välja printida. Protokoll nähtavaks tegemisega riigimaa oksjonikeskkonnas loetakse oksjoni tulemused osalejatele teatavaks tehtuks. Lisaks kõigi pakkujate poolt esitatud kõrgeimatele pakkumistele on oksjoni tulemuste lehel võimalik tutvuda ka oksjoni jooksul kõikide tehtud pakkumistega.

Oksjoni tulemused Protokoll nr 1				PRINDI
● EESMÄRK	Müük	● OKSJON LÕPPES	20.12.2019 13:30	
● AADRESS	Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik, Tallinna mnt 7a	● KATASTRÜKSUSE TUNNUS	65101:007:0309	
● SIHTOTSTARVE	Elamumaa (100%)	● KATASTRÜKSUSE PINDALA	3639 m ²	
Pakkuja nimi	Pakkuja varjunimi	Pakkumise summa	Pakkumise aeg	
1 KAI DI LIIV	10568033586	14 000€	17.12.2019 15:06:25	
2 SANDRA JÜRGENS	10568033083	9 900€	17.12.2019 10:41:40	
Kõik pakkumised				
Pakkuja nimi	Pakkuja varjunimi	Pakkumise summa	Pakkumise aeg	
KAI DI LIIV	10568033586	14 000€	17.12.2019 15:06:25	
KAI DI LIIV	10568033586	9 950€	17.12.2019 10:41:40	