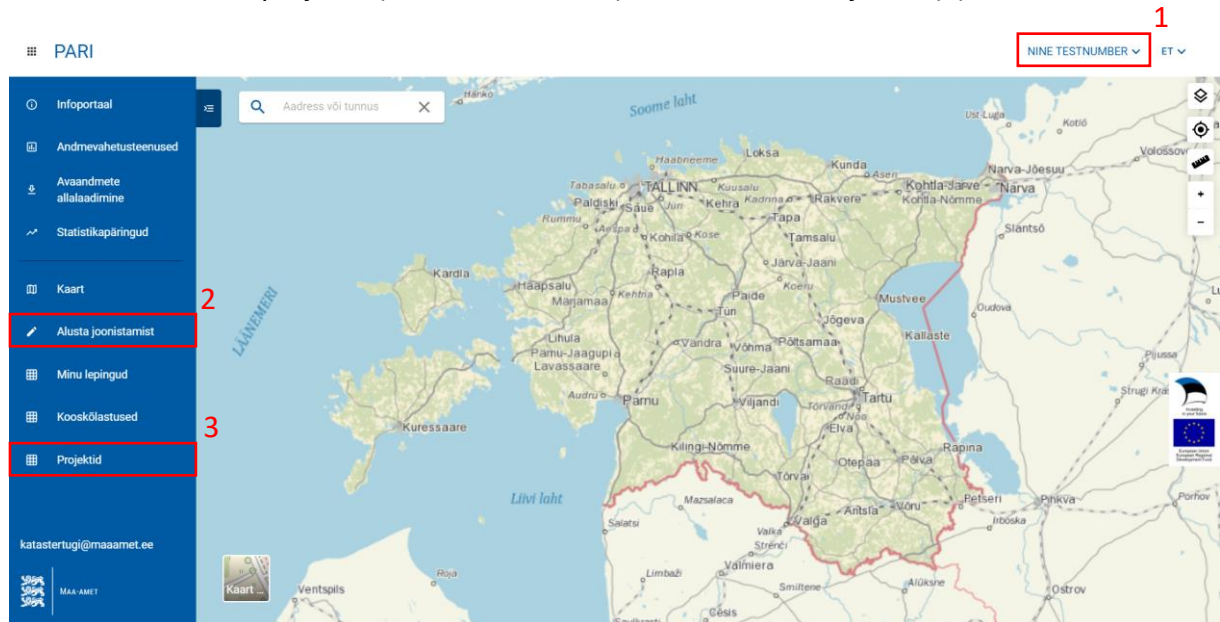


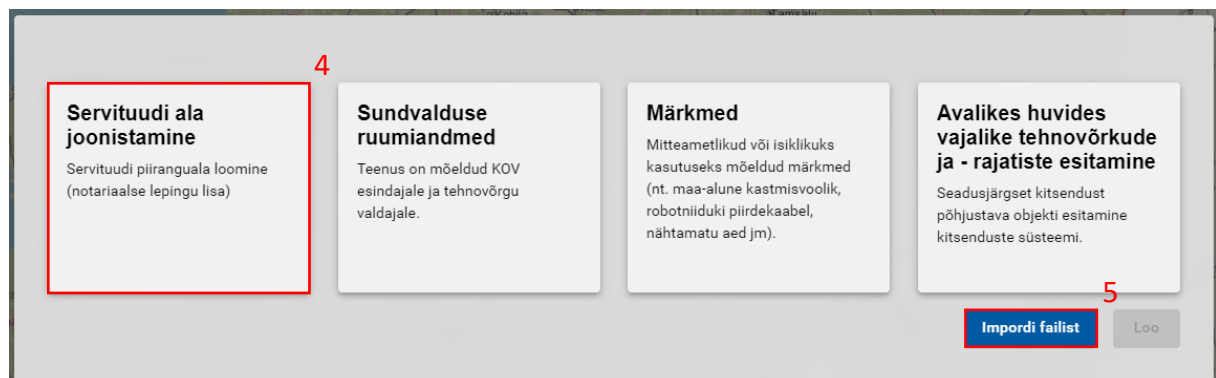
Servituudi ala loomine PARI rakenduses

PARI keskkond on kättesaadav veebiaadressil: <https://pari.kataster.ee/>. Siseneda ülevalt paremalt nurgast, klikkides *Logi sisse* (1) saab läbi Riigi autentimisteenuse (ID-kaart, Mobiil-ID, Smart-ID, EU eID).

Servituudi ala loomiseks tuleb vasakul asuvas menüüs valida *Alusta joonistamist* (2). Varasemalt loodud projekte (sh servituudi alad) saab vaadata *Projektid* (3) kaudu.



Kasutajal on võimalik andmeid luua kahel meetodil – rakenduses joonistades või failist importides. *Servituudi ala joonistamine* (4) käigus saab kasutaja käsitsi luua soovitud ruumikuju kaardi peale vastava ala joonistamise käigus. *Impordi failist* (5) kaudu on kasutajal võimalik ruumikuju ja tärkandmed sisse tuua välisest failist, mis vastab rakenduse importimise nõuetele.



Servituudi ala joonistamine juures saab kasutaja määrata soovitud servituudi liigi, avades rippmenüü (6). Kui kohe ei oska valida, saab määrata *Jäta määramata/määratakse notaris*. Servituudi liigid on hiljem muudetavad. Valiku kinnitab nupp *Loo* (7), mille järgselt on kasutajal võimalik hakata ruumikuju looma ja tärkandmeid täitma.

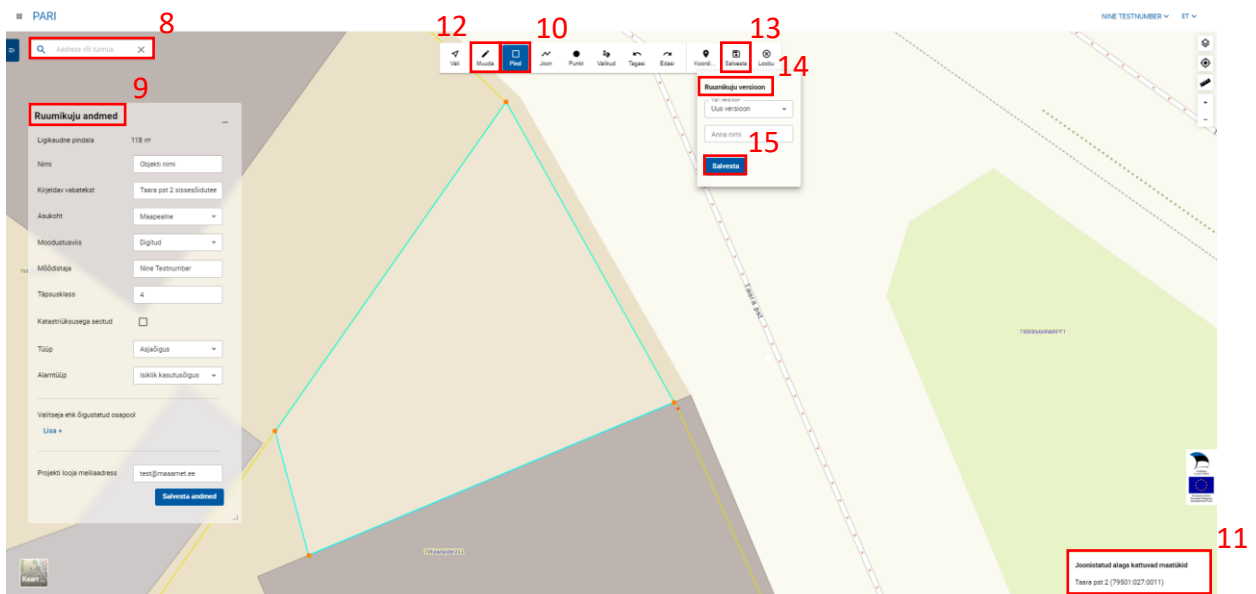
Servituudi ala joonistamine
Servituudi piiranguala loomine (notariaalse lepingu liisa)

Isiklik kasutusõigus

Isiklik kasutusõigus on kinnistusraamatusse kantav piiratud asjaõigus, millega koormatakse kinnisasi mõne konkreetse isiku kasuks. Isikliku kasutusõiguse saab seada nii juriidilise kui ka füüsilise isiku kasuks. Isiklik kasutusõigus annab isikule, kelle kasuks see on seatud, õiguse koormatavat kinnisasja teatud viisil kasutada. Isikliku kasutusõiguse seadmiseks sõlmivad koormatava kinnisasja omanik ja huvitatud isik notariaalse kokkuleppe.

Tagasi Loo

Andmete loomise vaates on vaja liikuda õigele asukohale ja sobivasse vaatesse. Selleks saab *Aadress või tunnus* otsingusse (8) sisestada vastava katastriüksuse tunnuse või aadressi. Tärkandmeid saab täita ja vajadusel muuta *Ruumikuju andmed* tabelis (9). Ruumikuju loomiseks on erinevaid võimalusi, neist levinuim on otsene pindobjekti joonistamine käänupunktide meetodil. Selleks tuleb joonistamise menüüst valida *Pind* (10) ning kaardile klikkides joonistada soovitud servituudi ala. Pindobjekti piirjoon tekib kui pidevjoon, liikudes punktist punkti vastavalt nende loomise järjekorrale. *Joonistatud alaga kattuvad maatükid* (11) on leitavad alt paremalt. Vajadusel saab piire korrigeerida *Muuda* (12) nupu kaudu, haarates käänupunktidest ja tõstes need soovitud kohale. Loodud projekti saab salvestada joonistamise menüül *Salvesta* (13) nupu kaudu, seejärel tuleb avaneval *Ruumikuju versioon* (14) paneelil valida uuesti *Salvesta* (15).



Peale projekti salvestamist kuvatakse kasutajale loodud ruumikuju (punase piirjoonega ala) (16) ja selle kohta käivad tärkandmed *Ruumikuju info* tabelis. Viimase esimesel real on nähtav unikaalne numbriline **PARI ID** (17). (18) Kustutab projekti, (19) haldab kommentaare, (20) võimaldab alla laadida väljavõtte loodud projektist, (21) avab projekti uuesti muutmiseks, (22) dubleerib projekti uue ID alla, (23) ruumikuju jagamine.

☰ PARI

Address või tummus

Ruumikuju info

ID	1068
Nimi	Objekti nimi
Tüüp	Asjaõigus
Alamtüüp	Isiklik kasutusõigus
Asukoht	Maapealne
Ruumikuju staatus	Mustand
Täpsusklass	4
Autori isikukood	60001017793
Loomise kuupäev	24.01.2024
Moodustusviis	Digitud
Kirjeldav vabatekst	Taara pst 2 sissesõidutee kasutamise kokkulepe Taara pst 4 kasuks
Projekti looja meiliaadress	test@maaamet.ee
Viimase uuenduse kuupäev	24.01.2024
Objekti moodistamise kuupäev	24.01.2024
Möödistaja	Nine Testnumber
Pindala	119 m²
Kattuvad katastriüksused	
Ruumikuju versioonid	

16

17

18 19 20 21 22 23

Kaart

751aara021

Menüüvaliku *Projektid* kaudu on võimalik kasutajal näha *Minu loodud projektid* (24) tabelist kõiki enda kasutaja poolt loodud projekte. *Minuga jagatud projektide* (25) valiku alt on võimalik kuvada neid projekte, mida keegi teine on kasutajale isiku- või registrikoodi alusel jaganud. Tabeli päises paiknevate filtrite abil saab andmeid filtreerida. Rea lõpus paiknev luubimärk (26) võimaldab antud projekti lähemalt vaadata.

The screenshot shows the 'Ruumikujud' application interface. At the top, there are two tabs: 'MINU LOODUD PROJEKTID' (labeled 24) and 'MINUGA JAGATUD PROJEKTID' (labeled 25). Below the tabs are several filters: 'Nimi' (text input), 'Tüüp' (dropdown menu with 'Asjaõigus' selected), 'Alamtüüp' (dropdown menu), 'Staatuse' (dropdown menu), and 'Alamstaatus' (dropdown menu). A 'Värskenda' button is located to the right of the filters. Below the filters is a table with columns: 'Id', 'Nimetus', 'Tüüp', 'Alamtüüp', 'Staatuse', 'Alamstaatus', and a search icon (labeled 26). The table contains 8 rows of project data. At the bottom of the table, there is a pagination control showing 'Ridu lehel 10' and 'Näidetavad read 1-8, Ridu kokku 8'.

Id	Nimetus	Tüüp	Alamtüüp	Staatuse	Alamstaatus	
1068	Objekti nimi	Asjaõigus	Isiklik kasutusõigus	Mustand		🔍
1067	Asjaõigus	Asjaõigus	Isiklik kasutusõigus	Mustand		🔍
1064	Asjaõigus	Asjaõigus	Jäta määramata/mä...	Mustand		🔍
1063	Asjaõigus	Asjaõigus	Reaalservituut	Mustand		🔍
1062	Asjaõigus	Asjaõigus	Kasutusvaldus	Mustand		🔍
1061	Asjaõigus	Asjaõigus	Jäta määramata/mä...	Mustand		🔍
1060	Asjaõigus	Asjaõigus	Hoonestusõigus	Mustand		🔍
1059	Asjaõigus	Asjaõigus	Reaalservituut	Mustand		🔍

NB! Notarile on tuleb edastada **PARI ID** (vaata viide 17).